

AXIS BANK LTD. POSSESSION NOTICE

Retail Asset Centre: 1st Floor, G-4/5, B, Sector-4, Gomi Nagar Extension Lucknow, UP 226010.
Registered Office: "Trishul"- 3rd Floor, Opp. Samarsheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **AXIS BANK LTD.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise or power conferred under Section 13(12) read with Rule-9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice under section 13(2) of the said Act. The borrower/s mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s mentioned here in above in particular and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers confer on him under section 13(4) of the said Act read with the rule8 of the Said Rules. The borrower/s mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the mortgage of **AXIS BANK LTD.** for an amount together with further interest incidental expenses, costs, charges, etc. on the amount mentioned against each amount herein below. The Borrower(s)/Co-Borrower (s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub-section(8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers/ Guarantors/Address	Description of the charged/ Mortgaged Properties	Amt. Due as per Demand notice	Possession Date
M/s Raja Timber (Borrower) R/o. Ward No 09 Mohalla Chhipiyam Jaspur Udhm Singh Nagar, Uttarakhand 244712 Through its Proprietor Mrs. Firdous W/o Rais Ahemad, Mrs. Firdous (Proprietor) W/o Rais Ahemad R/o. Ward No 09 Mohalla Chhipiyam Jaspur Udhm Singh Nagar Uttarakhand 244712	Land/property admeasuring Area 89.49 sq.mt. situated at Mohalla - Chhipiyam, Jaspur, Distt Udhm Singh Nagar, Uttarakhand 247712, which is in the name of Mrs. Firdous W/o. Rais Ahemad . Bounded as: East - Road Nagar Palika, West - Property of Mumtaj Hasan, North - Property of Sayed Ahemad, South - Property of Mohd. Umar.	Rs. 15,43,501.00 as on 13.03.2023 + interest & other expenses 16.03.2023	01.01.2024
Mr. Jasveer Singh (Borrower) S/o Sh. Amar Singh R/o House No. 130 Ja, Jaspur Khudr Neejhada, Jaspur Khurda, Kashipur, Udhm Singh Nagar, Uttarakhand-244713, Mrs. Sukhraj Singh (Co-Borrower) W/o Sh. Harbhajan Singh R/o Village Jaspur Khurd, Tehsil- Kashipur, District- Udhm Singh Nagar, Uttarakhand-244713, Mrs. Sukhraj Singh (Co-Borrower) W/o Sh. Harbhajan Singh R/o Kahata No. 1629, Khasra No. 266/2 M, Jaspur Khurd, Tehsil Kashipur, District- Udhm Singh Nagar, Uttarakhand, 244713	Residential/commercial Property Comprising Area Of 206.55 Sq. Mt. Situated At Kahata No. 1629, Khasra No. 266/2 M, Jaspur Khurd, Tehsil Kashipur, District- Udhm Singh Nagar, Uttarakhand, 244713, In The Name Of Mr. Sukhraj Singh. Boundaries As Per Sale Deed: -East - Land Of Seller, West - 30' Wide Passage, North - Sewage, South - Land Of Seller.	Rs. 653581.00 as on 13.09.2023 + interest & other expenses 18.09.2023	01.01.2024
Mr. Seenivasan Rajasekaran (Borrower) S/o Sh. K. Seenivasan R/o EBRO I 104, Omaxe Rivier, T C Rudrapur Udhm Singh Nagar, Uttarakhand-263153, Chithra R (Co-Borrower) W/o Sh. Raja Sekhara R/o EBRO I 104, Omaxe Rivier, Rudrapur Udhm Singh Nagar, Uttarakhand 263153	Land/property admeasuring area 113.34 sq.mt, Unit bearing Number 104 in block I of ERBO Tower in multi storied residential colony name as Omaxe Riviera situated at Plot Number B, Comprising of Khasra Numbers 75, 76, 77/1, 77/2, 83/1/2, 84/1/2, 85/1/2 & 91/1/1 of Village Bhuraran, Tehsil Kichha, Pargana Rudrapur, District Udhm Singh Nagar(Uttarakhand), which is in the name of Seenivasan Rajasekaran & Chithra R. Bounded as: East - Unit Number 106, EBRO I Tower, West - Unit Number 102, EBRO I Tower, North - Flat Number 103, EBRO I Tower, South - Park	Rs. 10,54,037.00 as on 12.75.583.00 as on 18.08.2023 + interest & other expenses 28.08.2023	01.01.2024

Date: 06.01.2024 Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

PIRAMAL CAPITAL AND HOUSING FINANCE LTD
(Formerly Known as Dewan Housing Finance Corporation Ltd.)
CIN: L65910MH1964PLC032639

Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amit Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 - T +91 22 3802 4000
Ground Floor, GD-ITL North Ex Tower, Plot No. A-9, Netaji Subhash Place, New Delhi - 110034 & Plot no-5, Block-A 2nd Floor, Sector 2, North - 20133

Branch Office: Unit No. 01 & 09, Ground Floor, GD-ITL North Ex Tower, Plot No. A-9, Netaji Subhash Place, New Delhi - 110034 & Plot no-5, Block-A 2nd Floor, Sector 2, North - 20133

Contact Person: Nikki Kumar +91 9650605340 & Naveen Kapoor +91 9810854841 & Rohan Sawant +91 9833143013

E-Auction Sale Notice Immoveable Properties

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (Formerly Known as DHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowers, offers are invited by the undersigned for purchase of immoveable property, as described hereunder, which is in the Symbolic possession, on "As is Where is Basis", "As is What is Basis" and "Whatever is There is Basis". Particulars of which are given below.

Loan Code/Branch/ Borrower (s) / Co-Borrower (s) / Guarantor (s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address -final	Reserve Price	Reserve Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount
(Loan Code No.-11900001609), (Noida-Branch), S & J Beverages Pvt Ltd (Borrower) Sandeep Mani Tripathi, Bhaskar Mani Tripathi (Co-Borrower)	Dr: 26/11/2018 for Rs. 1,35,11,082/- (Rupees One Crore Thirty Five Lakh Eleven Thousand Eighty Two Only)	All that piece and parcel of the property B-62 Alpha-1 Greater Noida, Greater Noida, Gautambudh Nagar-201301.	Rs. 2,31,10,000/- (Rupees Two Crore Thirty One Lakh Ten Thousand Only)	Rs. 23,11,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Eleven Thousand Only)	Rs. 2,81,13,612.34/- (Rupees Two Crore Eighty One Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Twelve and Thirty Four Paise Only) as on 05/12/2023

DATE OF E-AUCTION: 08-02-2024, From 11.00 A.M. TO 2.00 P.M. (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH). LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 07-02-2024, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-auction.html or email us on Piramal.auction@gmail.com

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Date : 06.01.2024 Place : Delhi-NCR
Sd/- (Authorised Officer) Piramal Capital & Housing Finance Limited

Classifieds

PERSONAL

My correct name (as in passport) is NEELAM RANI SAHNI w/o Parveen Kumar Sahni r/o C-1-356, First floor, Palam Vihar, Gurugram, Haryana-122017 but in some documents it is written as Neelam Rani. Both are names of one and same person.0040706862-1

I,Samiullah s/o Serazul Haque,R/o H-3734, Gali Masjid Wali,Near G.B Road,Shahganj chowk,Ajmeri Gate,Delhi-110006,have changed my name to MohammadSamiullah,permanently. 0040706929-7

I,Gautam Kumar Dutta,s/o Gopal Chandra Dutta,R/o G1/207,Southend Appt,Eros Garden,Charmwood Village,Faridabad-121009,Haryana,have changed my name to Gautam Dutta,permanently. 0040706929-10

I, Nancy Garg,w/o Ishu Goel,R/o 15,Tarun Enclave,Pitampura,Delhi-110034,have changed my name to Nancy Goel permanently. 0040706925-10

I,Akshay Kumar Sharma,s/o Ram Dev,R/o D-58,Street.No-2,Shiv Mandir Gali,Laxmi Nagar,(Shakarpur-Baramad),Delhi-110092,have changed my name to Akshay Kumar,permanently. 0040706932-2

I,Indu Mani Mutha,w/o Nand Kishore Mutha R/o F-2/13-F-Block,Model Town-ii,Delhi-110009,have changed my name to Indu Mutha, permanently. 0040706925-6

I,Mahadev Prasad s/o Ram Avtar,R/o 15, Tarun Enclave,Pitampura,Delhi-110034,have changed my name to Mahadev Prasad Goyal,permanently 0040706925-9

I,Jitendra Kumar Agarwal,s/o NC Agrawal R/o 7/35,Flat.No-202,Sector-2,Rajendra Nagar,Sahibabad,Ghaziabad-201005,have changed my name to JitendraKumarAgrawal,permanently. 0040706932-3

I,Rajni Kakkar/Rajni Bala,w/o Sunny Sabharwal,R/o 155/156,Southernarkali, Chandar,Nagar, Krishna Nagar,Delhi-110051,have changed my name to Rajni Sabharwal,permanently. 0040706930-8

I,Rajinder s/o Om Parkash,R/o 425/19, Sohamb Mandir,Green Road,Shakti Nagar, Rohtak-124001,Haryana have changed my name to Rajinder Nasa,permanently 0040706925-8

I,Peehush Rastogi,s/o Surendra Rastogi,R/o Shashi Vikka,Gali.No.4,Near Police-Naka, Patel,Nagar, Sonipat-131001,haryana,have changed my name to Peeyush Rastogi permanently. 0040706929-9

I,Munni Khatoon,w/o Mohammad Samiullah,R/o H-3734,Gali Masjid Wali,Near G.B-Road,Shahganj chowk,Ajmeri Gate,Delhi-110006,have changed my name to Nasibun Nisha,permanently. 0040706929-8

I,Meenakshi Kumari Tyagi,w/o Amit Tyagi,R/o B-29,Gali No.2,West Jyoti-Nagar, Sabhapur,Delhi-110094,have changed my name to Meenakshi Tyagi,permanently. 0040706932-6

I,Mamta w/o Rajinder Nasa,R/o 425/19, Sohamb Mandir,Green Road,Shakti Nagar, Rohtak-124001,Haryana,have changed my name to Mamta Nasa,permanently 0040706925-7

यूको बैंक UCO BANK
(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

Honours Your Trust

ZONAL OFFICE, RECOVERY DEPARTMENT, 1ST FLOOR, 5, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001, PH:011-23753827, 011-49498261, 011-49498285

E-AUCTION SALE NOTICE
(Under SARFAESI Act 2002)

E-Auction Sale of Immoveable Property mortgaged to the bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 5.6,7,8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002). Possession of the following property has been taken over by the Authorised Officer(s), pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the borrowal accounts mentioned below with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS" AND "WHAT IS WHERE IS" basis for realization of Banks Dues. **Date and Time of E-Auction: 29th January 2024 Between 01:00 P.M to 05:00 P.M** with unlimited extensions of 10 minutes each.

Sl. No.	Name of Branch IFSC Code No., A/c No Tel. No. E-mail	Name of Borrower & Guarantor	Amount Dues (Rs./ Lakhs)	Identified Propert-ies	Type of Possession	Name of Owner of Property	MRP (Rs.in Lakh) EMD (Rs.in Lakh)	Date of Inspection of Properties, Contact Person	O/S GOVT. DUES, IF ANY
1.	NEHRU PLACE MC BRANCH IFSC CODE: UCBA0001944 EMD Account No. 1944021000519 ndlmcc@ucobank.co.in	(1) Home Loan in the Name of Mr. Satinder Singh Bakshi & Mrs. Jasbir Kaur (2) Business Loan in the Name of Bakshi Bros-Partners Mr. Satinder Singh Bakshi & Ms. Anvet Kaur and Guarantor- Mrs. Jasbir Kaur	Rs.31.77 LAKHS + Un-applied Interest and other incidental charges	Residential Property Flat on 1st Floor, Front Side Constructed on Plot No.27 Hari Nagar, Ashram, New Delhi-110014 Admeasuring 53.34 Sq Mtrs.	Physical Possession	MR. SATINDER SINGH BAKSHI & MRS. JASBIR KAUR	Rs.23.70 Lakhs Rs.2.37 Lakhs	24.01.2024 Branch Head MR. MAHESH KUMAR Mobile: 9316657829	Not Known
2.	Nizamuddin West Branch IFSC Code: UCBA000249 EMD Account No. 02490210001172 nizam@ucobank.co.in	M/S BALAJI SALES PROP. SUDHIR KUMAR GUPTA	Rs.56.10 LAKHS + Un-applied Interest and other incidental charges	Residential Property Comprising of Entire Basement of Plot No.11, Situated at Church Road, Bhogal, Jangpura, New Delhi-110014 Admeasuring 972 Sq Ft	Physical Possession	MR. SUDHIR KUMAR GUPTA S/O MR PARSHADI LAL GUPTA	Rs.43.20 Lakhs Rs.4.32 Lakhs	24.01.2024 Branch Head Mr.Deepak K. Dweepak Mobile: 8910840402	Not Known

For further Queries and Details you may Contact to Ms. Dimple Batra (Chief Manager) 7508508664, OR Mr. Rohit Pahuja (Senior Manager) 9519517777, OR Rani Kumari (Manager) 8210925632

Terms & Conditions:

- The auction sale will be "Online E-Auction"/Bidding through e-Bikray web portal invariably. URL for Prospective buyers: <https://ibapi.in> and URL for Auction website: <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>. Auction to be held on 29.01.2024 between 01:00 P.M to 05:00 P.M as per time mentioned above against above property (IST) with unlimited extension of 10 minutes each.
- All intending bidders shall register with the e-auction portal to create their user ids and passwords. Bidders have to register online by providing their KYC documents and registration fees as prescribed by Service Provider(MSTC). Once the KYC documents are verified by MSTC, the registration will be activated within a period of maximum two working days from the date of submission of all KYC documents and registration fee.
- Intending bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance which is mandatory for e-bidding from MSTC Helpdesk : 033-22901004, Operation/Registration Status: ibapiop@mstcecommerce.com. Finance /EMD Status: ibapiin@mstcecommerce.com. Helpline e-mail ID: rranjan@mstcindia.co.in.
- Intending bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
- Earnest Money Deposit (EMD) for the above property shall be deposited through Fund transfer by NEFT/RTGS only to the Wallet of Service Provider (MSTC) after registration on the portal.
- A copy of the bid form along with the enclosure submitted online (mentioning UTR No) shall be handed over to the Authorised Officer/Branch Manager, UCO Bank, respective branches or soft copies of the same be forwarded by E-mail to: zonewdelhi.rec@ucobank.co.in
- The bid price shall be equal to or more than the Minimum Reserve Price (MRP) but must be in multiples of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). Please note that the first online bid (H1) that comes in the system during the online forward auction can be one increment higher than the highest of the bids received upto last date of submission of the bids i.e. higher than the start price by one increment or higher than start price by multiple of increments. During auction, the subsequent bid that comes in to outbid the H1 rate will have to be higher than the H1 rate by one increment value or in multiple of the increment values.
- The successful bidder shall have to pay 25% of the bid amount (including earnest money already paid) immediately on closure of the E-auction Sale process on the same day of the sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale by the undersigned to the successful bidder.
- If the successful bidder failed to deposit the bid amount as per schedule noted above, the amount deposited by bidder shall be forfeited.
- The EMD of unsuccessful bidder(s) will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- The property will be sold on "As is where is and what is where is" basis and the intending bidder should make discreet enquiries as regards to the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges, encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes/GST and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rule 2002 and the conditions mentioned above.

THIS PUBLICATION IS ALSO 15 DAYS SALE NOTICE TO THE ABOVE MENTIONED BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGORS UNDER SARFAESI ACT 2002
DATE: 05.01.2024 PLACE: NEW DELHI Authorized Officer, UCO Bank, Zonal Office, Recovery Department, New Delhi

INDIAN RAILWAYS
GOVERNMENT OF INDIA/भारत सरकार
MINISTRY OF RAILWAYS/रेल मंत्रालय
(RAILWAY BOARD/रेलवे बोर्ड)
CORRIGENDUM-6

No. 2023/RS(E)/TM/1 New Delhi, Dated 05/01/2024
Sub E-Open Contract Tender No. 2023-TM-1 for Design, Manufacture, Supply, Testing & Commissioning of 88 nos. of Worksite Tampers (WST) along with Training of Indian Railway personnel and 3 years post warranty AMPS.

- The due date of opening of the subject tender has been postponed from 10/01/2024 (Wednesday) to 17/01/2024 (Wednesday)
- All other terms and conditions of the tender shall remain the same.

Director, Railway Stores (F) (Railway Board)
SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE 62/2024

Kotak Mahindra Bank Limited
POSSESSION NOTICE

Registered Office: 27/BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051
Branch Office: 7th Floor, Plot No. 7, Sector -125, Nr. Dell Campus, Noida, UP-201313

Whereas, The Undersigned Being the Authorized Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd., Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) And In Exercise of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notices To The Borrowers As Detailed Hereunder, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notices With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrower(S) Co-Borrower(S) Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrower/s Co-Borrower/s And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property Described Hereunder In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act R/W Rule 8 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of Kotak Mahindra Bank Ltd., For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Dates. The Borrowers Attention Is Invited To Provisions Of Sub Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available To Redeem The Secured Assets, Details Of The Borrowers, Scheduled Property, Outstanding Dues, Demand Notices Sent Under Section 13(2) And Amounts Claimed There Under, Date Of Possession Is Given Herein Below:

Name And Address Of The Borrower, Co-Borrower Loan Account No., Loan Amount	Details Of The Immoveable Property	Date Of Possession	Type of Possession	2 Demand Notice Date & Amount Due In Rs.
Mr. Shrikant Dixit S/O Mr. Madan Lal Kisor & Mrs. Ila Sharma W/O Mr. Shankar Dixit Both At: L-29 Handlov Colony, Jawalapur, Near Arakrah Confectioner Handwar, Uttar Pradesh-204001	All That Piece And Parcel Of Property House Over Part Of Plot No. 341 Admeasuring East 32 Ft 11 Inch, West 32 Ft 6 Inch North 14 Ft 11 Inch, South 14 Ft 11 Inch Total Area 455 Sq.Ft. Bearing its Kharsa No. 349/19, Situated At Village Jawalapur Pargana Jawalapur Taluk & District Handwar The Said Property is Bounded By: East - House Of Other Person West - Remaining Part Of Plot No. 341A, North - Land of Other Person, South - Passage 15 Feet Wide Name of the Mortgagor: Mr. Shrikant Dixit	04.01.2024	Physical Possession	Rs. 13,03,975.32/- (Rupees Thirteen Lakh Three Hundred Thirty Five and Twenty Three Paise Only) as on 23.11.2021

For any query please Contact Mr. Rahul Rajani (+919834917693) & Mr. Prashant Gautam (+919843615436)
Authorized Officer For Kotak Mahindra Bank Ltd.,
Date: 06.01.2024, Place : Haridwar

SOUTH EAST CENTRAL RAILWAY
E-TENDER NOTICE FOR MISCELLANEOUS WORK

Sri.No.(1) E-Tender No. DRM-ENGG-BSP-T-84-23-24, Date: 22.12.2023

Work: Execution of various Track works like CTR(S), TRR(S), TRR(P), Glued joint, SE,JS, TFR, TTR etc. under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer/Manendragar of Bilaspur division. Tender value (In Rs.): 3,44,11,782,100/-, Earnest Money (In Rs): 3,20,608/-, Completion Period : 18 Months.

Sri.No.(2) E-Tender No. DRM-ENGG-BSP-T-85-23-24, Date: 22.12.2023

Work: Strengthening/Rehabilitation of ORN-3/4 Rated Major/Minor bridges (Br No.93DN, 94DN, 94UP, 96DN, 102UP, 107UP, 128UP, 128DN, 146UP, 146DN, 97UP, 98DN, 98UP, 105UP, 110UP, 112DN, 124DN, 116DN, 1 18DN, 128DN, 151DN, 104UP, 1 20DN, 125UP, 136DN, 144UP, 95UP & 109UP) by wing wall. Epoxy grouting cracked abutment and piers. improvement in inspection steps. construction of toe cum retaining wall in bridges approaches etc. under the jurisdiction of ADE/N/Umamia in Anuppur-Katni section. Tender value (In Rs.): 3,50,23,052.75/-, Earnest Money (In Rs.): 3,25,100,000/-, Completion Period: 12 Months.

Sri.No.(3) E-Tender No. DRM-ENGG-BSP-T-86-23-24, Date: 22.12.2023

Work: Strengthening/Rehabilitation of ORN-3/4 rated Major/Minor bridges (Br No.93DN, 94DN, 94UP, 96DN, 102UP, 107UP, 128UP, 128DN, 146UP, 146DN, 97UP, 98DN, 98UP, 105UP, 110UP, 112DN, 124DN, 116DN, 1 18DN, 128DN, 151DN, 104UP, 1 20DN, 125UP, 136DN, 144UP, 95UP & 109UP) by wing wall. Epoxy grouting cracked abutment and piers. improvement in inspection steps. construction of toe cum retaining wall in bridges, approaches, ballast retainer wall etc. under the jurisdiction of ADE/N/ Shahdol in Anuppur-Katni section. Tender value (In Rs.): 3,97,87,997.37/-, Earnest Money (In Rs): 3,48,90,000/-, Completion Period: 12 Months.

Sri.No.(4) E-Tender No. DRM-ENGG-BSP-T-87-23-24, Date: 22.12.2023

Work: Construction of road and drain in LHS/RUB/Bridge No.169, 173, 174, 154A, 160, 185A, 211 and 215A under jurisdiction of ADE/N/Umamia. Tender value (In Rs.): 2,24,12,693.24/-, Earnest Money (In Rs): 2,62,100,000/-, Completion Period: 12 Months.

Start date of Submission of Tender: On 03.01.2024 Last date of Submission of Tender: Upto 11.00 hrs. On 17.01.2024.

The complete information of above e-tender notices is available over websites <https://www.irps.gov.in>. Bids other than e-bids shall not be accepted against above tenders.

Div. Railway Manager(Engg.) CRR/10/554 S.E.C. Railway, Bilaspur
South East Central Railway @secrail

NALWA SONS INVESTMENTS LIMITED
CIN: L65993DL1970PLC146414
Regd. Office: 28, Najafgarh, Moti Nagar Industrial Area, New Delhi - 110 015
Ph. No. (011) 45021854, 45021812.
Email ID: for investors: investorcare@nalwasons.com Website: www.nalwasons.com

PUBLIC NOTICE - LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following share certificate(s) are reported to have been lost. The Company will proceed to issue duplicate certificate(s) in respect of these shares, if no valid objection is received within 7 days from the date of publication of this notice.

Equity Shares of Nalwa Sons Investments Ltd.

Folio No.	Name of Shareholder(s)	Certificate No.	Distinctive numbers	No. of shares
47815	Amita Bhutoria Bimal Singh Bhutoria	614616	61115950-61115956	7
47814	Bimal Singh Bhutoria Amita Bhutoria	614617	61115943-61115949	7
51733	Rajendra S Bhat Vidya R Bhat	618917	61126850-61126863	14
79033	Arun Kumar Jain	622064	61520593-61520600	8
904266	Ashok Madanlal Phewani	602407	62700945-62700958	14
23307	Ashok Madanlal Phewani	602408	61200362-61200388	8

Old Equity Shares of Jindal Strips Ltd. (Now Nalwa Sons Investments Ltd.) (Issued after 11.7.1999 and upto 16.9.2003):

Folio No.	Name of Shareholder(s)	Certificate No.	Distinctive numbers	No. of shares
418727	Bharat Harbad Mehta Bharati Harbad Mehta	419841	52625429-52625482	54
85986	Jasdeep Singh Balhara	530023	50241889-50241948	60
419841	Bharat Harbad Mehta Bharati Harbad Mehta	419841	52625429-52625482	54
91556	Sunil Salvi Meena Salvi	476809	50608122-50608171	50

Old Equity Shares of Jindal Strips Ltd. (Now Nalwa Sons Investments Ltd.) (Issued upto 11.7.1999):

Folio No.	Name of Shareholder(s)	Certificate No.	Distinctive Numbers	No. Of Shares
903067	Zaeher Uddin	34164-34166	6470801-6471100	300
465108	Foils Investment & Leasing Co Ltd	342805	28825786-28825830	45
11396	Foils Investment & Leasing Co Ltd	223352	17669767-17669774	8
475958	Dirajlal Morari Ajmera Manish Dirajlal Ajmera	319010	34392350-34392384	35
406625	Ramesh Kumar Singh	289728	27234856-27234954	90
466657	Adarsh Aggarwal	307632	28910431-28910520	90
8215	Sunil Garg Parkarjit Singh Haridal Singh	23036-23037	4933901-4934100	200
28322	Arijna Nilawar Hemant Nilawar	170050	14319408-14319449	42
88846	Mahesh Jamnadas Shah Heena Mahesh Shah	218551	13884606-13884555	50
30434	Prabodh Padmakant Shroff Mayank Prabodh Shroff	171371	14381362-14381423	42
34473	Christine Francis D Costa Francis J D Costa	75712 174895	8562523-8562572 14587183-14587224	50 42
414880	Kokila P Dave Hema P Dave Purvi P Dave	352130-352131	27573076-27573165	90
431022	Mahavir Shankar Mathur Uma Mathur	301230	28213921-28214010	90
469345	Gopi Lachhwani Rewachand Lachhwani	310569	31425436-31425525	90
463459	Shangara Singh	305942	28753471-28753560	90
469712	Atul Singal	31154-31158	31475251-31475655	305
56046	Lalit Kumar Surana Saroj Surana	15582	3259901-3260000	100
428284	Asha Sharma Vinod Bhalawa	300143 215557	28121221-28121285 19386081-19386130	45 50
75277	Jayantilal P Shah Saroben J Shah	76004 166839-166840	8578023-8578122 14067188-14067387	100 200
641266	Vijay Nayyar	342533	28665901-28665945	45
64014	Madhusudan N Thanki Sadhana Madhusudan Thanki	87864	9454353-9454452	100
510069	Santosh Goyal	2		

indianexpress.com



I arrive at a conclusion not an assumption. Inform your opinion with detailed analysis.

The Indian Express. For the Indian Intelligent.

The Indian Express JOURNALISM OF COURAGE

JSL JINDAL STAINLESS
जिन्दल स्टेनलेस लिमिटेड
 CIN: L26922HR1980PLC010901
 पंजीकृत कार्यालय : ओ.पी. जिन्दल मार्ग, डिस्ट्रिक्ट-125 006 (हरियाणा), फोन नंबर : 01662 222471-83
 निवेशकों हेतु ई-मेल आईडी : investorcare@jindalstainless.com वेबसाइट : www.jindalstainless.com

सार्वजनिक सूचना - शेयर सर्टिफिकेट्स की गुणसूची

फोर्सिंग संख्या	शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	विशेष संख्या	शेयरों की संख्या
47815	अमिता गुप्ता	406893	60456886-60456920	35
407579	विमल सिंह गुप्ता	407579	60456921-60457010	90
47814	विमल सिंह गुप्ता	406891	60456761-60456795	35
407580	अमिता गुप्ता	407580	60456796-60456885	90

जिन्दल स्टेनलेस लिमिटेड के इक्विटी शेयर (09.03.2004 के बाद जारी):

फोर्सिंग संख्या	शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	विशेष संख्या	शेयरों की संख्या
461870	कमलेश बालुवाल जैन बालुवाल रुद्रिचंद जैन	224943	22091936-22091942	7

कृते जिन्दल स्टेनलेस लिमिटेड
 तिथि : 05 जनवरी, 2024
 स्थान : नई दिल्ली

नलवा सन्स इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड
 रजिस्ट्रेशन नं.: L65993DL1970PLC146414
 पंजीकृत कार्यालय : 28, नजफगढ़ रोड, मोदी नगर इन्फोकॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110015
 फोन नं. (011) 45021854, 45021812
 Email id for investors: investorcare@nalwasons.com. Website: www.nalwasons.com

सार्वजनिक सूचना - शेयर सर्टिफिकेट की गुणसूची

फोर्सिंग संख्या	शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	विशेष संख्या	शेयरों की संख्या
47815	अमिता गुप्ता	406893	61115950-61115956	7
47814	विमल सिंह गुप्ता	406891	61115943-61115949	7
51733	राजेश एच. महां	618917	61126850-61126863	14
79033	अनुराग कुमार जैन	622064	61250593-61250600	8
904266	अशोक मदनलाल केशवानी	602407	62700945-62700958	14
23307	अशोक मदनलाल केशवानी	602408	61020032-61020038	8

जिन्दल स्टेनलेस लिमिटेड (अब नलवा सन्स इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड) के पुराने इक्विटी शेयर (11.7.1999 के बाद और 16.9.2003 तक जारी):

फोर्सिंग संख्या	शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	विशेष संख्या	शेयरों की संख्या
418727	मनल हरिदय मेहता भारतीय भारत मेहता	419841	52625429-52625482	54
85986	जयदीप सिंह बल्लभ	530023	50241889-50241948	60
419841	मनल हरिदय मेहता भारतीय भारत मेहता	419841	52625429-52625482	54
91556	सुनील सार्वली मीणा सार्वली	476809	50608122-50608171	50

जिन्दल स्टेनलेस लिमिटेड (अब नलवा सन्स इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड) के पुराने इक्विटी शेयर (11.7.1999 तक जारी):

फोर्सिंग संख्या	शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	विशेष संख्या	शेयरों की संख्या
903067	जतिन उदीप	34164-34166	6470801-6471100	300
465108	कल्याण इन्वेस्टमेंट एण्ड लिमिटेड का हिस्सा	342805	28825786-28825830	45
11396	कल्याण इन्वेस्टमेंट एण्ड लिमिटेड का हिस्सा	223352	17669767-17669774	8
475968	वीरलाल मोहंती अमरेश मनीष वीरलाल अमरेश	319010	34392350-34392384	35
406625	संजय कुमार सिंह	289728	27234856-27234945	90
466657	आरती अग्रवाल	307632	28910431-28910520	90
8215	सुनील नर्म कल्पवृक्ष सिंह इन्द्रलाल सिंह	23036-23037	4933901-4934100	200
28322	अरिजाना मिश्रा हेमन्त मिश्रा	170050	14319408-14319449	42
88946	महेश जगन्नाथ शाह हीना मोहन शाह	218551	13884606-13884655	50
30434	प्रदीप पटनायक श्री केशव प्रदीप श्री	171371	14381382-14381423	42
34473	किरतीन फारिस डी कोरटा फारिस जे डी कोरटा	174895	14587183-14587224	42
414880	कोकिला पी डेव गेष्ठी पी डेव	352130-352131	27573076-27573165	90
431022	महावीर हनुमत् माधुर	301230	28213921-28214010	90
469345	मोनी लक्ष्मणी रेवाडी लक्ष्मणी	310569	31425436-31425525	90
463459	सागर सिंह	305942	28753471-28753560	90
469712	अनुराग सिंह	31154-31158	31475251-31475655	305
56046	संजय कुमार सुगता सुनील सुगता	15582	3259901-3260000	100
428824	आशा शर्मा	300143	28121221-28121265	45
85957	विजय बालराव	215557	19386081-19386130	50
75277	जयशंकर प्रदीप प्रसाद सरोजिनी जे शाह	76004	85780623-8578122	100
461266	विजय जे शाह	166839-166840	14067188-14067387	200
46014	मधुसूदन पण्डित राजीव मधुसूदन राजीव	342533	28665901-28665945	45
46014	मधुसूदन पण्डित राजीव मधुसूदन राजीव	87864	9454353-9454452	100
410069	संजय कुमार सुगता सुनील सुगता	291208	27360586-27360675	90
56046	संजय कुमार सुगता सुनील सुगता	15582	3259901-3260000	100
22843	अनुराग चक्रवर्ती शाह अशोकलाल मुखर्जी शाह	54606	7002715-7002814	100
39117	वादील मकली	77386	2746901-2747000	100
39120	डब्ल्यू डी मकली	77389	6338401-6338500	100
39120	डब्ल्यू डी मकली	77389	8649843-8649892	50

Punjab & Sind Bank
 ओल्ड तहसील रोड, खुर्जा, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203131, ईमेल k0370@psb.co.in फोन: 76697-29555

कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) (नियम 8(1))

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के तहत पंजाब एण्ड सिंध बैंक, खुर्जा नोएडा, का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदार और गारंटर 1. श्री प्रकाश चंद शर्मा पुत्र ओम प्रकाश शर्मा # मी., सिद्धेश्वर रोड, गुलशन विहार खुर्जा, परगना और तहसील - खुर्जा, बुलंदशहर, सुश्री राजकुमारी शर्मा पत्नी श्री प्रकाश चंद शर्मा, # सिद्धेश्वर रोड, गुलशन विहार खुर्जा, जिला बुलंदशहर (सह-उधारकर्ता/ गारंटर) को एक मांग नोटिस दिनांक 16-09-2023 को जारी किया था, जिसमें नीचे वर्णित बकाया राशि:

क्र. सं.	खाता नं.	कर्जदार का नाम	वर्तमान बकाया दिनांक 31.08.2023 तक कुल ब्याज	कोलेटरल प्रतिभूति
1	0370120000669	प्रकाश चंद शर्मा (कर्जदार) राजकुमारी शर्मा (सह-कर्जदार)	रु. 18,02,752.47	क्षेत्रफल 159.35 वर्ग मी., सिद्धेश्वर रोड, गुलशन विहार खुर्जा, परगना एवं तहसील खुर्जा सब रजिस्ट्रार, खुर्जा बही नं.1, जिल्द नं-9601, पृष्ठ सं. 357 से 406, क्रमांक 0659, दिनांक 15.11.2017 यह सम्पत्ति प्रकाश चंद शर्मा के नाम पर है। क्षेत्रफल 82.68 वर्ग मी., सिद्धेश्वर रोड, गुलशन विहार खुर्जा, परगना एवं तहसील खुर्जा सब रजिस्ट्रार, खुर्जा बही नं.1, जिल्द नं-8792, पृष्ठ सं. 389 से 422, क्रमांक 8341, दिनांक 22.06.2016 यह सम्पत्ति राजकुमारी शर्मा के नाम पर है।
2	0370120000684	प्रकाश चंद शर्मा (कर्जदार) राजकुमारी शर्मा (गारंटर)	रु. 26,29,750.31	क्षेत्रफल 159.35 वर्ग मी., सब रजिस्ट्रार, खुर्जा बही नं.1, जिल्द नं-9601, पृष्ठ सं. 357 से 406, क्रमांक 0659, दिनांक 15.11.2017 यह सम्पत्ति प्रकाश चंद शर्मा के नाम पर है।
3	0370120000686	राजकुमारी शर्मा (कर्जदार) प्रकाश चंद शर्मा (गारंटर)	रु. 15,31,110.90	क्षेत्रफल 82.68 वर्ग मी., सब रजिस्ट्रार, खुर्जा बही नं.1, जिल्द नं-8792, पृष्ठ सं. 389 से 422, क्रमांक 8341, दिनांक 22.06.2016 यह सम्पत्ति राजकुमारी शर्मा के नाम पर है।
		कुल	रु. 59,63,604.68	

"IMPORTANT"
 Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

कच्चा-सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने जमा स्टाफ फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व में जनसत्ता फाइनेंस बैंक लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर, ऋणकर्ता(ओं)/सह-ऋणकर्ता(ओं) को मांग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें ऋणकर्ताओं को उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर उक्त सूचनाओं में निम्न तालिका में वर्णित संबंधित नामों के समक्ष अंकितानुसार राशि का राशि पर प्रयोग्य दरों पर आकलित ब्याज और मूलतान तथा/अथवा वस्तुविक्रय की तिथि तक उपगत प्रयोग्यनुसार भावी ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों, इत्यादि का प्रतिभूतिकरण करने को कहा गया था।

क्र. सं.	ऋण संख्या	ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/ गारंटर/बंधकर्ता	13(2)नोटिस दिनांक/ निम (रु. में)	दिनांक/समय पर कच्चा का प्रकार
1.	3041942000025	1) श्री हरदेव सिंह (सावदेव), 2) श्रीमती योगेश्वरी (सह-सावदेव)	14-09-2023 18.10.2023 के अनुसार रु.25,74,301/- (सर्वश्रेष्ठ लाख चौहतर हजार तीन सौ एक रुपये मात्र)	दिनांक- 06.01.2024 समय- अपराह्न 02:02 बजे, प्रतीकालक कच्चा

प्रतिभूति हित का विवरण: शेकर-70, ग्राम मुजेरी, बल्लभपुर, फरीदाबाद में स्थित एक बहुमंजिली अपारत अपारत परिसर में, जिसे राज लॉन्डिंग के नाम से जाना जाता है, दरार 20-20/अनल/20-18 (नॉन) की दूरी में स्थित परिसर में स्थित आवासीय इकाई सं. 203 जिसका पुर पुरा 1045 सं. पुर (अ. 7/08 सं. पुर) (नॉन) (प्लॉट) क्षेत्र- 5743 वर्ग फीट (52.28 वर्ग मीटर) के साथ पुरा नगर के नीचे की पुरे, पुरे पर आवासीय इकाई का निर्माण किया गया है। 3 अर्थात्, अनुचित दिशेदार और हित के साथ-साथ परिसर में 1 (एक) अन्य कवर चालीख स्वन का उपयोग करने का अधिकार शामिल है। सम्पत्ति का स्वामित्व श्री हरदेव सिंह पुर सं. श्री पुरानम सिंह और श्रीमती दीपिका, पत्नी श्री हरदेव सिंह का है। पुरे प्रवेश, परिसर खुला क्षेत्र, उदार इकाई संख्या 202, दरिद्र: खुले क्षेत्र।

यूके यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता(ओं)/सह-ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर/बंधकर्ता(ओं) निर्धारित देयताओं का प्रतिभूतिकरण करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि जमा स्टाफ फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसरों/तथा, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उक्त शक्तियों के प्रयोगान्तर, उपरोक्त शक्तियों पर कच्चा कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता(ओं)/सह-ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर/बंधकर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधानी किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसरों/तथा, उक्त नियम 8 के अंतर्गत उक्त शक्तियों का प्रयोग करने का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, जमा स्टाफ फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अपराधीन होगा।

व्याज : दिल्ली परिसर
 दिनांक : 06-01-2024

हस्ता / प्राधिकृत अधिकारी
 कृते जमा स्टाफ फाइनेंस बैंक लिमिटेड

अर्थात् रु. 59,63,604.68 (रु. उनसठ लाख तिरसठ हजार छः सौ चार और पैसे अड़सठ मात्र) उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर मूलतान करने को कहा गया था।
 उधारकर्ता उक्त राशि का मूलतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्वारा उधारकर्ता तथा संस्थाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4), के अधीन उक्त प्रदत्त शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कच्चा खुर्जा में दिनांक 01.01.2024 को ले लिया है।
 उधारकर्ता और गारंटर को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्ति को साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन पंजाब एण्ड सिंध बैंक, (साखा खुर्जा) को देय बकाया राशि रु. 59,63,604.68 (रु. उनसठ लाख तिरसठ हजार छः सौ चार और पैसे अड़सठ मात्र) दिनांक 31.08.2023 तक ब्याज सहित, और भविष्य का ब्याज एवं प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।
 उधारकर्ता का ध्यान एतद की धारा 13 की उप धारा (8), के प्राधान्य के अंतर्गत सुरक्षित परिसरों/तथा के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

अचल बंधक सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि

क्र.सं. अचल बंधक सम्पत्ति

- क्षेत्रफल 159.35 वर्ग मी., सिद्धेश्वर रोड, गुलशन विहार खुर्जा, परगना एवं तहसील खुर्जा सब रजिस्ट्रार, खुर्जा बही नं.1, जिल्द नं-9601, पृष्ठ सं. 357 से 406, क्रमांक 0659, दिनांक 15.11.2017 यह सम्पत्ति प्रकाश चंद शर्मा के नाम पर है।
- क्षेत्रफल 82.68 वर्ग मी., सिद्धेश्वर रोड, गुलशन विहार खुर्जा, परगना एवं तहसील खुर्जा सब रजिस्ट्रार, खुर्जा बही नं.1, जिल्द नं-8792, पृष्ठ सं. 389 से 422, क्रमांक 8341, दिनांक 22.06.2016 यह सम्पत्ति राजकुमारी शर्मा के नाम पर है।

दिनांक 01.01.2024, स्थान : खुर्जा प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

यूको बैंक UCO BANK
 आंचलिक कार्यालय, वसुली विभाग, प्रथम तल, 5 संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन: 011-23753827, 011-49498261, 011-49498285

ई-नीलामी बिक्री सूचना
 (सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 5, 6, 7, 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय आरितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत बैंक के पास बंधक अचल सम्पत्ति की ई-नीलामी बिक्री। नीचे उल्लिखित कर्जदार के खाने में वित्तीय आरितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत निर्गत सूचना के अनुसार अधिकृत प्राधिकारी(यों) द्वारा बैंक के बकायों की बसुली हेतु "जहाँ है जैसे है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर इसकी बिक्री अधिकार सहित निम्नलिखित सम्पत्ति पर कच्चा कर लिया गया है। ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 29 जनवरी, 2024 को 01:00 बजे अप. से 05:00 बजे अपराह्न के बीच प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित।

क्र. सं.	शाखा का नाम, आर्द्रणसूची कोड, क्रेडिट सं., इ-मेल एवं ई-मेल	कर्जदार तथा जमातनी का नाम	बकाया राशि (रु. में)	स्थिति/सम्पत्तियों का विवरण	कच्चा का प्रकार	सम्पत्ति के स्वीकार का नाम	कच्चा (रु. मात्र) एवं (रु. मात्र में)	सम्पत्तियों के विवरण की तिथि एवं स्थिति	भरारी रकम की राशि
1.	नेहरू प्लेस एमसी शाखा आर्द्रणसूची कोड: UCBA0001944 ईएमडी खाना सं. 199440210000519 ndlmcc@ucobank.co.in	(1) श्री सतिंदर सिंह बख्शी एवं श्रीमती जसबीर कौर के नाम पर गृह ऋण (2) बख्शी ब्रदरश-पार्टनर्स श्री सतिंदर सिंह बख्शी एवं मिस अनेत कौर और गारंटर- श्रीमती जसबीर कौर के नाम पर बिजनेस लोन	रु.31.77 लाख तथा उस पर अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य आकस्मिक प्रभार	आवासीय सम्पत्ति पहली मंजिल पर प्लेट, सामने की ओर प्लॉट नम्बर 27 पर निर्मित हरि नगर, आश्रम, नई दिल्ली-110014. माप 53.34 वर्ग मीटर	भौतिक कच्चा	श्री सतिंदर सिंह बख्शी एवं श्रीमती जसबीर कौर	रु.23.70 लाख रु.2.37 लाख	24.01.2024	ज्ञान शाखा प्रमुख श्री महेश कुमार 9316657829
2.	निजामुद्दीन वेस्ट शाखा आर्द्रणसूची कोड: UCBA0000249 ईएमडी खाना सं. 02490210001172 nizamu@ucobank.co.in	मैसर्स बालाजी लैप्स प्रोप्राइटर सुधीर कुमार गुप्ता	रु.56.10 लाख तथा उस पर अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य आकस्मिक प्रभार	घबं रोड , भोगल, जंगपुरा, नई दिल्ली-110014 में स्थित प्लॉट नम्बर 11 के पूरे बेसमेंट से युक्त आवासीय सम्पत्ति। माप 972 वर्ग फीट	भौतिक कच्चा	श्री सुधीर कुमार गुप्ता पुत्र श्री परसावी लाल गुप्ता	Rs.43.20 Lakhs Rs.4.32 Lakhs	24.01.2024	ज्ञान शाखा प्रमुख श्री दीपक कुशावाहा मोबाइल: 8910894042

अधिक पृछताछ तथा विवरण के लिए आप श्रीमती हिम्पल बत्रा (मुख्य प्रबंधक) मोबाइल: 7508508664 अथवा श्री रोहित पाहुजा (वरिष्ठ प्रबंधक) मोबाइल: 9519517777 एवं रानी कुमारी (प्रबंधक) 8210925632 से सम्पर्क कर सकते हैं

नियम एवं शर्तें:-

- नीलामी बिक्री केवल ई-बिक्रय पोर्टल से "ऑनलाईन ई-नीलामी" होगी। सम्भावित क्रेताओं के लिए यूआरएल: <https://www.mstcecommerce.com/auktionhome/ibapi/index.jsp>
- नीलामी 29.01.2024 को 01:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप. के बीच प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार सहित उपर्युक्त सम्पत्ति के समूह उल्लिखित समय (भा.म.स.) के अनुसार होगी।
- सभी इच्छुक बोलीदाताओं को अपना बूज आर्द्रणी तथा पासवर्ड बनाने के लिए ई-नीलामी पोर्टल पर पंजीकरण कराएंगे। बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता (एमएसटीसी) द्वारा निर्धारित कर्जाईसी दरवाजे और पंजीकरण शुल्क प्रदान करके ऑनलाइन पंजीकरण करना होगा। एक बार एमएसटीसी द्वारा कर्जाईसी दरवाजों के स्थापन के बाद, पंजीकरण सभी कर्जाईसी दरवाजों और पंजीकरण शुल्क जमा करने की तारीख से अधिकतम दो कार्य दिवसों की अवधि के भीतर सक्रिय हो जाएगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को एमएसटीसी हेल्पडेस्क: 033-22901004 से अग्रिम में ही पोर्टल के साथ पंजीकरण होना होगा और लागिन आर्द्रणी तथा पासवर्ड प्राप्त करना होगा जो ई-बोली के लिए अनिवार्य है।
- इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए वेबसाइट: <https://ibapi.in> ध्यान से देखने की सलाह दी जाती है।
- संबंधित विवरण के साथ बोलीयों निर्धारित प्रारूप में केवल ऑनलाईन माध्यम से प्रस्तुत की जाएंगी।
- उपरोक्त संपत्ति के लिए जमा घोरेर राशि (ईएमडी) पोर्टल पर पंजीकरण के बाद एमएसटीसी/आरटीजीएस द्वारा केवल बॉलेट ऑफ सर्विस प्रोवाइडर (एमएसटीसी) में फंड ट्रान्सफर के माध्यम से जमा की जाएगी।
- ऑनलाइन जमा किये गये संपत्ति (यूटीआर सं.) का उल्लेख करते हुए) सहित संधिदा प्रपत्र की एक प्रति सम्बद्ध शाखा के अधिकृत प्राधिकारी/शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, सम्बन्धित शाखाओं के पास प्रस्तुत करनी है अथवा ई-मेल द्वारा इसकी साफ्ट प्रिंट प्रिंट-मेल: zonenewdelhi.rec@ucobank.co.in पर भेजी जाे।
- बोली मूल्य न्यूनतम आरक्षित मूल्य (एमआरपी) के बराबर/अथवा अधिक होगा किन्तु रु.10,000/- (दस हजार मात्र) के गुणांक में होना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि प्रथम ऑनलाइन संधिदा (एयू) जो ऑनलाइन फॉरवर्ड नीलामी के दौरान सिरकट में आती है उसमें संधिदाएं जमा करने की अन्तिम तिथि तक प्राप्त उच्चतम संधिदाओं से उच्चतर बढोत्तरी की जा सकती है अर्थात् प्रारम्भिक मूल्य से एक बढोत्तरी अथवा बढोत्तरी के गुणक द्वारा प्रारम्भिक मूल्य से उच्चतर। नीलामी के दौरान, आउटबिड से आने वाली अनुगामी संधिदा का एच। रेट एच। रेट से एक बढोत्तरी उच्चतर होगा चाहिए अथवा बढोत्तरी मूल्यों के गुणक में होना चाहिए।
- संधिदा संधिदाकारों को विक्रय के उसी दिन उपर्युक्त लॉट 7 में उल्लिखित माध्यम से ई-नीलामी बिक्रय के बन्द होने के तुरन्त बाद संधिदा राशि (पहले से प्रदत्त घोरेर राशि सहित) का 25 प्रतिशत जमा करना होगा। कच्चा मूल्य का शेष 75 प्रतिशत अधोहस्ताक्षरी द्वारा समस्त संधिदाकार को स्वीकृत/पुष्टि के 15 दिनों के भीतर अदा करना होगा।
- यदि सफल संधिदाकार उपर्युक्त कार्यक्रम के अनुसार संधिदा राशि जमा करने में असफल हो जाता है तो संधिदाकार द्वारा जमा की गयी राशि जमा कर ली जाएगी।
- असफल संधिदाकार(यों) की ज.घ.रा. ई-नीलामी बिक्रय प्रक्रिया के बन्द होने पर लौटा दी जाएगी।
- विक्रय बैंक की पुष्टि का विषय है। यदि कर्जदार/जमाननी विक्रय से पूर्व सम्पूर्ण राशि बैंक को अदा कर देता है तो कोई विक्रय संचालित नहीं होगा।
- सम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसा है तथा जो है यही है" आधार पर की जाएगी और इच्छुक संधिदाकार को बैंक के प्रभारों के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण की सम्पत्ति के सम्बन्ध में टोस पृछताछ कर लेनी चाहिए और अपनी संधिदा प्रस्तुत करने से पूर्व सम्पत्ति के स्थायित्व, गुणवत्ता तथा मात्रा के विषय में स्वयं को सन्तुष्ट कर लेना चाहिए। ऑनलाइन संधिदा जमा करने के पश्चात् विक्रय हेतु रखी सम्पत्ति, प्रभारों, किसी अन्य मामलों में सम्पत्ति पर ऋणभारों आदि किसी भी प्रकृतिक के सम्बन्ध में किसी प्रकार के दावों पर विचार नहीं किया जाएगा।
- अधोहस्ताक्षरी को बिना किसी पूर्व सूचना के तथा बिना कोई कारण बताए किसी संधिदा को स्वीकार या अस्वीकार किया, विक्रय को स्थगित/विलम्बित/निरस्त करने/किसी नियम तथा शर्तों को परिवर्तित करने का पूरा अधिकार एवं विशेषाधिकार है।
- क्रेता को विक्रय प्रमाणपत्र पंजीकरण प्रभार, सरकारी को देय समस्त बंधिक बकायों, कर एवं दरें तथा सम्पत्ति से सम्बद्ध वर्तमान तथा भावी व्यय सहित स्टैम्प शुल्क, प्रभार आदि बन्द करने होंगे। विक्रय प्रमाणपत्र सफल संधिदाकार को नाम से ही निर्गत किया जाएगा।
- यह विक्रय सरफेसी अधिनियम / नियम 2002 में निर्धारित शर्तों तथा उप