

[illegible][illegible][illegible]

नलावा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड
 सीआयएन : L65993JDL19700PL146414
 एंग्रजुता कार्यालय : 28, नज्जमपुर रोड, सोनी नगर इन्वैस्टमेन्ट एरिया, पर्व दिल्ली 110015
 फोन नं. (011) 45021854, 45021812, फॅक्स नं. (011) 25028118, 45021982
 Email id: investors@investorcare@nalahaws.com Website: www.nalahaws.com
 सार्वजनिक चुपचा - शेयर सर्टिफिकेट ऑफ़ अथॉरिटी
 घोषित किया जाता है कि निम्नलिखित शेयर सर्टिफिकेट ग़ुम हो गए हैं। यह इस चुपचा के प्रकाशन के साथी तहत वेब आगमि पर मित्रों को चेकनी ज़रूर देकर स्थान पर चुपचाई सर्टिफिकेट जारी कर दये।
 नलावा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड को इन्वैस्टी शेयर

क्रमांक	संस्था	संस्था	संस्था	
47059	सुभा सोवेलाना, रेडिफ नुमर	600279	62460988-62461002	15
विप्लव हिंदुवा विभिदेड के सुपाने इन्डिस्ट्री सेक्टर (अब नलवा सन्ना इन्डिस्ट्री-एन्टरप्राइज विभिदेड) (11.7.1999 के बाद एल 16.9.2003 तक जारी):				
क्रमांक	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था
क्रमांक	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था
54462	विप्लव सेक्टर अब एल 16.9.2003 तक जारी)	516891	46094281-46094331	51
विप्लव हिंदुवा विभिदेड के सुपाने इन्डिस्ट्री सेक्टर (अब नलवा सन्ना इन्डिस्ट्री-एन्टरप्राइज विभिदेड) (11.7.1999 के बाद जारी):				
क्रमांक	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था
क्रमांक	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था
65787	संस्था सुपाने सोमनी	216425	19452881-19452980	100
2026	विप्लवा सेक्टर इन्डिस्ट्री सेक्टर	53191-53192 207899	6887659-6887772 18804971-18805016	160
902502	विप्लवा सेक्टर इन्डिस्ट्री सेक्टर	12075 33766 210254-210255	2909201-2909300 6431001-6431100 18996771-18996910	100 100 140
विप्लव हिंदुवा विभिदेड (अब नलवा सन्ना इन्डिस्ट्री-एन्टरप्राइज विभिदेड) के बाद विप्लव हुए नलवासीन विप्लव केरे अलवाय विभिदेड के सुपाने इन्डिस्ट्री सेक्टर:				
क्रमांक	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था
क्रमांक	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था
474720	अब नलवा	10228 10232 43577-43578	3472951-3473050 3473351-3473450 15257141-15257340	100 100 200
क्रमांक नलवा सन्ना इन्डिस्ट्री-एन्टरप्राइज विभिदेड संस्था: संस्था				

तिथि : 18 जून, 2022

स्थान : सिसार

कृते नलवा सन्ना इन्डिस्ट्री-एन्टरप्राइज विभिदेड
हस्ता/-
अबय मिश्र, कम्पनी सचिव

वर्थना फाइनॅस प्राइवेट लिमिटेड
(पूर्व का नैसर्गिक विधेमने प्राइवेट प्राइवेट लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालय : नंबर 5बीवी-110, वरविहिडि, आठरा गिर रोड, सर्विस रोड, नीसरा
लेआउट, केयान नगर, बैंगलोर-560043, वेबसाइट www.varthana.com,
ई-मेल : care@varthana.com, फोन: 080-68455777, शाखा कार्यालय : नं. 1162 एवं 1163, टावर बी-
1, गिरी तल, स्येड 1 टेक पार्क, सेक्टर 49, सोनिया रोड, गुरुग्राम-122018

कब्जा सचना

जैसे कि, अथोहस्ताक्षरी वित्तीय अस्तित्वों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्वर्निमाण एवं प्रातभूति हित प्रवर्तन अभिनियम, 2002 (कै. प्रवर्तन को 54) के महान्त मैसर्स वर्यना फाइनन्स प्राइवेट लिमिटेड (पूव) का मैसर्स वर्यनमी फाइनन्स प्राइवेट लिमिटेड) आगरा शाखा का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रातभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के महान्त प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं से ऋण खता से. S19GUR-GUR-006192 में 1. विद्या ग्लोबल एकेडमी, प्रतिनिधित्व द्वारा उसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, 2) मै. श्रीमती सरोज देवी एजुकेशनल एंड वेलफेयर ट्रस्ट, प्रतिनिधित्व द्वारा उसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, नं. 1 एवं 2 का कार्यालय: अगरवाल मंडी ततरी, बागपत, उत्तर प्रदेश-250601, 3) मै. बागपत ग्लोबल स्कूल, प्रतिनिधित्व द्वारा उसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, 4) मै. बागपत एजुकेशनल वेलफेयर एंड चैरिटेबल ट्रस्ट, प्रतिनिधित्व द्वारा उसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, नं. 3 एवं 4 का कार्यालय: मोतीली -गोरीपुर, मेरठ-बागपत-250601, 5) प्रदीप कुमार, पुत्र राजेन्द्र सिंह, एच. नं. 225, निकट शिव मंदिर, पाली, बागपत-250609, उत्तर प्रदेश, 6) ममता देवी, पत्नी दिनेश चौहान, नं. सी-70, शिव कुंजा कॉलोनी, भोला रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002, 7) तरुण, पुत्र ओम प्रकाश, मैन प्रकाश, पाली, बागपत-250609, उत्तर प्रदेश, 8) मिथलेश, पुत्री चमन सिंह, पाली गाँव, पाली, जिला बागपत-250609, उत्तर प्रदेश से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भूतगत को तिथि तक सूचना में उल्लिखित 17.11.2021 तक राशि रु. 79,70,613/- (रु. उपासी लाख सतर हजार रु. सी तेरह मात्र) तथा मंग सूचना में उल्लिखित सहमत अनुबंध पर पर व्याज एवं आकस्मिक व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों आदि का भुगतान करने को कहते हुए मंग दिनांक 18.11.2021 जारी की थी। हालाँकि, यहाँ ऊपर उल्लिखित आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं द्वारा व्याज/अन्य प्रभारों सहित पूर्ण राशि का भुगतान करने में निफल होने के कारण, एतद्द्वारा आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि वर्यना फाइनन्स प्राइवेट लिमिटेड, आगरा शाखा के अधिकृत प्राधिकारों ने प्रातभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अभिनियम की धारा 13(4) के महान्त उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उसने 15 अप्रैल, 2002 को निचे वर्णित सम्पत्तियों पर सार्वेक्षिक जफत कर लिया है। विविध रूप से आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं को तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई संयवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई संयवहार 17.11.2021 तक राशि रु. 79,70,613/- (रु. उपासी लाख सतर हजार रु. सी तेरह मात्र) तथा भुगतान की तिथि तक उर्पुर्णत सहमत अनुबंध पर पर व्याज एवं आकस्मिक व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों के लिए मैसर्स वर्यना फाइनन्स प्राइवेट लिमिटेड, आगरा के प्रभार के अग्रधीन होगा। प्रभूतभूत अस्तित्वों के विमोचन के लिए उल्लब्ध समय के संबंध में आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं का ध्यान धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है। अवल सम्पत्ति का विवरण : मौजा पचला, बेगमबाद परगना हजरीत एवं जिला बागपत, उत्तर प्रदेश में स्थित खाला नं. 576, खसरा नं. 1591 एवं से संबंधित सम्पत्ति माप 0.4220 हेक्टेयर अनुर्ध्व 4220 वर्ग मी. का सभी माप तथा हिस्सा तथा चौहौदः कर करण सिंह की कृषि भूमि, पचिचमः शन्नु की कृषि भूमि, उत्तरः मुली की कृषि भूमि, दक्षिणः खुशी राम की कृषि भूमि। टाइटल डीड के डिपॉजिट का मेमोरैंडम एवं रजिस्ट्रार कार्यालय, बागपत नं. बंधक मालेख तिथि 15.3.2019 के द्वारा पंजीकृत जिल्द नं. 6665, ब्लॉक नं. 1, पंजीकृत क्रमांक 1576 तथा पं. नं. 209 से 224 में उसके अग्रस्थ श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौहान, निवासी: मकान नं. 225, निकट शिव मंदिर, पाली, बागपत-250609, उत्तर प्रदेश के माध्यम से श्रीमती सरोज देवी एजुकेशनल एंड वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा निष्पादित किया गया।

 टाटा कैपिटल फार्मासियायल सर्विसेस लिमिटेड TATA पता : सातवीं मंजिल, विडियोकॉन टॉवर, झण्डेवाला एक्सटेंशन, नई दिल्ली - 110055.			
कच्चा सुचना (अचल सम्पत्ति के लिये) (प्रतिपत्र हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के अनुसार)			
जैसा कि, विनये परिसरमपत्तियों के प्रतिपत्रमपत्ता एवं पुनर्वर्णना तथा प्रतिपत्र हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत टाटा कैपिटल फार्मासियायल सर्विसेस लि. के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में तथा प्रतिपत्र हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पैठल धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकांश का योग्य करते हुए अपोहलताश्री ने मांग सूचना विधि 31.01.2022 जारी कर कच्चाधिकांश को उक्त सुचना को प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि लागू कराना पसंद का निर्देश दिया था।			
कच्चाधारक, इस राशि को वापस लेनेवाले में विफल रहे, अतः एतदुद्देश्य कच्चाधारक तथा आम जनता को सुविधा किता जता है कि अपोहलताश्री ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ प्रतिपत्र अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रत्यक्ष शक्तियां का प्रयोग करते हुए उधोहलताश्री ने यहां नवीन वर्णित प्रभुत्व परिसरमपत्ति/हाइपोथेकेटेड परिसरमपत्ति का कच्चा कर लिया है।			
विशेष रूप से कच्चाधारकों तथा आम जनता को एतदुद्देश्य कच्चा जता है कि वे यहां नवीन प्रभुत्व परिसरमपत्ति/हाइपोथेकेटेड परिसरमपत्ति का व्यवसाय प करे तथा इस प्रभुत्व परिसरमपत्ति/हाइपोथेकेटेड परिसरमपत्ति का किसी भी तरह का व्यवसाय मांग सूचना लिमिटेड से उस पर व्याप्त तथा इष्ट व्याज, चार्जज, लागतों आदि के साथ नवीन वर्णित राशि के लिये टाटा कैपिटल फार्मासियायल सर्विसेस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।			
कच्चा खाता सं.	देनदार/सावधिचक उत्तराधिकारियों/सावधिचक प्रतिनिधियों का नाम	निधि को राशि	सावधिचक कच्चा की तिथि
1.TCFCF00310 000010295890 2.70005480064 3.70004800101 4.7000375673 5.70000419315 6.7000375670 7.7000370980	1. कोमिनेशन इफ्फाट्टुवराट्ट प्राईवेट लिमिटेड, द्वारा उसके निदेशक श्री रणजीत सिंह अटवाल, निवासी: ई-0, 6 मीरा कापोरट युसु, 1 एवं 2, ईस्वर बाग, श्री निवासपुरी, नई दिल्ली-110065, 2. मै. जीएस अटवाल एंड कम्पनी (आयलसलिवर) (सह-कच्चाधारक) द्वारा उसके पारनर श्री रणजीत सिंह अटवाल, निवासी: ई-0, 6 मीरा कापोरट युसु, 1 एवं 2, ईस्वर बाग, श्री निवासपुरी, नई दिल्ली-110065, 3. श्री रणजीत सिंह अटवाल (निदेशक), पुत्र श्री सुनिंदर सिंह अटवाल, निवासी: एच. नं. ए-18, नीत बाग, नई दिल्ली-110049, 4. श्री सुनिंदर सिंह अटवाल (निदेशक), पुत्र श्री गुलवन्त सिंह अटवाल निवासी: एच. नं. ए-18, नीत बाग, नई दिल्ली-110049, 5. श्री कर्णवीर सिंह अटवाल (निदेशक) पुत्र श्री सुनिंदर सिंह अटवाल, निवासी: एच. नं. ए-18, नीत बाग, नई दिल्ली-110049	Rs. 1,92,13,488.00 Rs. 88,94,080.51 Rs. 1,25,75,715.62 Rs. 1,44,750.95 Rs. 3,53,281.04 Rs. 1,30,006.73 Rs. 1,36,663.07 & 23-01-2022	13-04-2022

प्रातिभूत परिसम्पत्तियाँ/अचल सम्पत्तियाँ का विवरण: अनुसूची क

1. मैक: टाटा हिटेची कन्स्ट्रक्शन मशीनरी कम्पनी प्रा.लि.

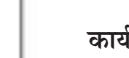
मॉडल: जेडएएक्सआईएफ 650 एच, चैसिन नं.: 0एस्सीजी-000268, इंजिन नं.: 0एस्सीजी-000268

तिथि: 18.4.2022

स्थान: भीलवाड़ा

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी

टाटा कैपिटल फाइनंसियल सर्विसेस लिमिटेड के लिये



दिल्ली जल बोर्ड: रा.रा. क्षेत्र दिल्ली सरकार

कार्यालय: अतिरिक्त मुख्य अभियंता (एम)-1
 कार्यपालक अभियंता (टी)-1, एम-16, पंकट-ई, मयूर विहार फेज-II, दिल्ली-110091
 फोन नं. 011-22727815, मेल आईडी: eceast1djb@gmail.com



एक कदम स्वच्छता की ओर

प्रेस निविदा सूचना एनआईटी सं. 01(2022-23)

क्र.सं.	कार्य का विवरण	अनुमानित अनुबंध मूल्य (रुपैसी) / (इंग्लिश) गति	शोहरत रजि (रुपैस/घंटा)	निविदा शुल्क	ई-प्रणाली सॉल्यूशन के माध्यम से निविदा जारी की तिथि एवं निविदा आईडी नं.	ई-प्रणाली सॉल्यूशन के माध्यम से निविदा प्रारंभ की तिथि/अंतिम तिथि/समय बचे अप.
01.	एईई(सी)-55/एसी-55 पूर्व-1 के अंतर्गत चर्च के सामने 13-वर्काल त्रिलोकपुरी में हाई प्रिज्ड ट्यूब वेल का संरचना।	4827599/-	96,600/-	500/-	13.04.2022 2022_DJB_220567_1	25.04.2022 के 3:15 बजे अप.

इस संदर्भ में अधिक विवरण वेबसाइट <https://govtprocurement.delhi.gov.in> पर देखें।

पी.आर.ओ. (जल) द्वारा जारी
 विज्ञा. सं. जे.एस.वी. 38(2022-23)

**हस्ता-
(मदन सिंह)**

कार्यपालक अभियंता (टी)-1

“कोरोना रोकें; मास्क पहनें; शारीरिक दूरी का पालन करें; हाथों को स्वच्छ रखें”

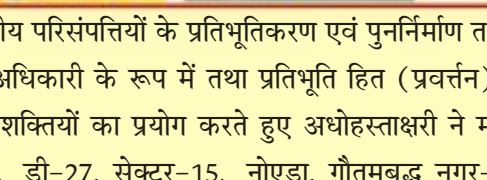
आवास फाइनंसियर्स लिमिटेड

(पूर्व में "एचु हाउसिंग फायनंस लिमिटेड" के नाम से ज्ञात) (CIN: L65922RJ2011PLC034297)
पंजीकृत एवं नियमित कार्यालय: 201-202, द्वितीय मंजिल, सायब एंड डेक्सबा, मानसरोवर इन्डस्ट्रियल एरिया, जयपुर- 302020

कच्चा नोटिस

जबकि अधोःसाक्षरता का आवास फाइनंसियर्स लिमिटेड ("एचु हाउसिंग फायनंस लिमिटेड" के नाम से ज्ञात) का प्राथमिक अधिकारी होने हुए विविध आस्तिगत्य का प्रतिपत्तिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिपत्ति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम 2002") के भाग 13 (12) और सहप्रतिपत्ति प्राप्ति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुपयोग में कृपायाँ की जा चुकी हैं तथा राजस्थान राज्य सरकार द्वारा जारी किया गया (1) नवीं तालिका का उनके सामने दर्शाया हुआ अंतरराष्ट्रीय का मांग पर प्राप्ति के 60 दिन के अंदर अपनापन करने की मांग की गयी। यह कि कृपायाँ सूचना प्राप्त की जा भूतानन करते में विकल्प हो रहे हैं: कृपायाँ तथा आज जनता को सुचना दी जाती है कि अधोःसाक्षरता का उनका एकत्र की जा 13 (4) सहप्रतिपत्ति के 9 दिनों के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुपयोग में या पूर्व की प्रतिपत्ति प्राप्ति का अधिव्यवस्थापक का अधिव्यवस्थापक में उनके सामने दर्शाई गई कृपायाँ को वापस कर लिया है। कृपायाँ में जमानतीनी को सिद्धिपत्र तथा सर्वसाधारण को सामान्यतया प्रदत्त दावा सम्पत्तियों के साथ व्याख्या नहीं करने की चेतावनी दी जाती है। इन सम्पत्तियों के संबंध किन्हीं भी प्रकार का व्यवहार निम्न तादी के सामने दर्शाई गई कृपायाँ तथा उन पर व्याख्या व खर्चों के लिए आवस्य फाइनंस आवास फाइनंसियर्स लिमिटेड ("एचु हाउसिंग फायनंस लिमिटेड" के नाम से ज्ञात) के आधार के अधिनियम होगा।

श्रेणी का नाम	धारा 13 (2) के अंतर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कर्जों की तराही एवं प्रकार
कुमुदम् अवतार, अनुरा अवतार खाता सं. LNALI02218-190088770	10 फरवरी 2022 ₹ 1824967/- बकाया दिनांक 09 फरवरी 2022 तक	मकान नं. 2/545, मोहल्ला बेगम बाग, पररना एवं तह. कोइल, महाराज-लेडीज, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 90.62 वर्ग मीटर	सांस्कृतिक कच्चा दिनांक 16 अप्रैल 2022
सीमा बबेल, सुरेन्द्र बबेल खाता सं. LNAHR02018-190105105	10 फरवरी 2022 ₹ 1417936/- बकाया दिनांक 09 फरवरी 2022 तक	प्लॉट नं. 20, खसरानं. 72 पर स्थित बाग, आनन्द हिस्सा, मौजा नाशीली अहिर, रत. व जिला आगरा, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 175 वर्ग मीटर	सांस्कृतिक कच्चा दिनांक 16 अप्रैल 2022
स्थान : जयपुर	दिनांक 19-04-2022	प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनंसियर्स लिमिटेड	

	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (ई-आन्धा बैंक), एसपीएल हाउसिंग फाइनांस शाखा, सेक.-44, नोएडा-201301
	कञ्चा सूचना जैसा कि, वित्तीय परिसंचिनियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3, 8 एवं 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना धारा 13(2) के अंतर्गत 20.9.2021 को जारी कर ऋणधारक: श्री धीरज कुमार, डी-27, सेक्टर-15, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर-201301, उ.प्र. को उक्त सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि कुल र. 7870560.61 (रुपये अठ्ठस लाख सत्र हज़ार पाँच सौ साठ एवं पैसै इकसठ मात्र) के साथ यूनिकृत ब्याज दर पर ब्याज वापस लौटाने का निर्देश दिया था। ऋणधारक/गारंटर इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक/गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि धारा, 12 अप्रैल, 2022 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणधारक की तथा आम जनता को एतद्द्वारा सारक किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय र. 7870560.61 (रुपये अठ्ठस लाख सत्र हज़ार पाँच सौ साठ एवं पैसै इकसठ मात्र) के साथ उस पर उपचयित ब्याज के लिये यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (ई-आन्धा बैंक), एसपीएल हाउसिंग फाइनांस शाखा, सेक.-44, नोएडा-201301 के चार्ज के अधीन होगा। अचल सम्पत्ति का विवरण प्लॉट नं. डी-4, सेक्टर-15, नोएडा-201301, उ.प्र. में स्थित श्री धीरज कुमार एवं श्रीमती ज्योति (सम्पत्ति के स्वामी) के स्वामित्व में भूमि एवं भवन-आवासीय। तिथि: 12.04.2022, स्थान: नोएडा

पंजाब नैशनल बैंक

.....भरोसे का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

मण्डल सस्त्रा केन्द्र, पश्चिमी दिल्ली, 9/90, प्रथम तल, पी - ब्लॉक, कर्नाट सर्कस, नई दिल्ली-110001, ईमेल: cs8334@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स/बंधककर्ताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों जो प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूति लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है, जैसे है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(री) और गारंटर(री)/बंधककर्ता(ओं), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम	सर्फासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्प्लेस का विवरण
	खाते का नाम	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि		धरोहर राशि		
	कर्जदार/गारंटर्स/बंधककर्ताओं	सर्फासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि		बोली वृद्धि राशि		
	खाते का नाम एवं पता	कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक				
1	पीएनबी: विकासपुरी मैसर्स ए डी एसोसिएट्स, उधारकर्ता का नाम: श्री संजय बत्रा, श्री अरुण वर्मा, श्रीमती दिव्या वर्मा श्री आशा बत्रा और श्री राम किशोर वर्मा तेजपाल, पता: केएच-162, एच-ब्लॉक, कवि नगर, गाजियाबाद, यू.पी.	10.04.2015	रिहायशी सम्पत्ति मकान नं. केएच-162, ब्लॉक-एच, कवी नगर, गाजियाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद, यू.पी. में स्थित, यह सम्पत्ति राम किशोर वर्मा के नाम पर है।	रु. 153.00 लाख	06.05.2022 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
		रु. 432.47 लाख + भविष्य का ब्याज एवं अन्य खर्च		रु. 15.30 लाख		
		30.06.2015		रु. 1.00 लाख		
		सांकेतिक				
2	पीएनबी: पंजाबी बाग शाखा मैसर्स अजयन फ्लोर मिल, प्रोपराइटर्स: श्री प्रदीप कुमार, 186, गांव कलौड़ी, तहसील और जिला-झरझर, हरियाणा-124103 गारंटर्स: श्रीमती शशि राणा, मकान नं. 61, प्रेम मंदिर के पास, ब्लॉक एच, न्यू पालम विहार, फेज 1, गुडगांव हरियाणा-122001 और श्रीमती सूरिता, खसरा नं. 6316 / 175, राजेंद्र पार्क, गुडगांव, हरियाणा-122006	07.04.2021	निर्मित सम्पत्ति भूमि एवं मकान जोकि प्लॉट नं 61 (वैस्ट) सिबाना मौजा, सराई अलावदी, तहसील और जिला गुडगांव (गुरुग्राम) में स्थित, जिसे वर्तमान में मकान नं. 61 कहते हैं, ब्लॉक एच, न्यू पालम विहार, फेज-1, गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 250 वर्ग गज यह सम्पत्ति श्री शशी के नाम पर है।	रु. 170.00 लाख	06.05.2022 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
		रु. 610.15 लाख + भविष्य का ब्याज एवं अन्य खर्च		रु. 17.00 लाख		
		04.09.2021		रु. 1.00 लाख		
		सांकेतिक				
3	पीएनबी: जनकपुरी मैसर्स हरियाणा ऑयल कंपनी, कर्जदार: श्रीमती सरोज दुआ, श्री सौरभ दुआ और श्रीमती रिमी अरोड़ा, पता: प्रथम तल, ए-3 / 104, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058	01.12.2021	रिहायशी सम्पत्ति नं. 104, प्रथम तल, ब्लॉक-ए-3, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 में स्थित, यह सम्पत्ति श्री मोहिन्दर पाल दुआ (मृतक) और सरोज दुआ के नाम पर है।	रु. 180.00 लाख	06.05.2022 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
		रु. 61.83 लाख + भविष्य का ब्याज एवं अन्य खर्च		रु. 18.00 लाख		
		03.03.2022		रु. 1.00 लाख		
		सांकेतिक				
4	पीएनबी: राजेंद्र प्लेस मैसर्स एसआरवी ग्रुप ऑफ कंपनी उधारकर्ता: श्रीमती सपना रानी भेल और श्रीमती उर्मिला भेल, पता: एफ/एफ-एल-16, प्रथम तल, वैस्ट पटेल नगर नई दिल्ली-110008	11.10.2021	सम्पत्ति प्रथम तल, बिना छत के अधिकार के, नं. एल-16, सी-टाईप, वैस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली में स्थित, यह सम्पत्ति उर्मिला भेल के नाम पर है।	रु. 45.00 लाख	06.05.2022 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
		रु. 13.77 लाख + भविष्य का ब्याज एवं अन्य खर्च		रु. 4.50 लाख		
		25.01.2022		रु. 0.50 लाख		
		सांकेतिक				

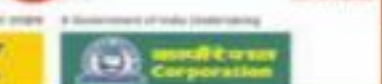
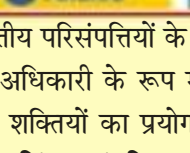
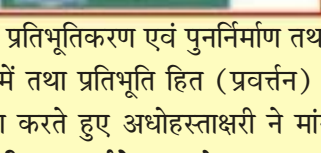
ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें: बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्तियों की बिक्री जैसे है जहाँ है आधार पर की जा रही है। (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट <https://www.msstcecommerce.com> के माध्यम से उपरोक्तानुसार समय एवं तिथि के अनुसार की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स: www.ibapi.in, www.tenders.gov.in, www.msstcecommerce.com, <https://eprocure.gov.in/epublish/app> देखें। (5) प्राधिकृत अधिकारी का नाम: श्री नेम कुमार, मो. 9911865757

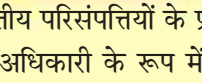
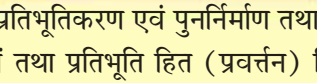
सर्फासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक : 18.04.2022, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

[illegible]

 	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (ई-आन्धा बैंक), एसपीएल हार्डसिंग फाइनान्स शाखा, सेक-44, नोएडा-201301
 	कच्चा सूचना जैसा कि, वित्तीय परिपक्वता के प्रतिभूतिधारण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा अधोहरताक्षरी हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3, 8 एवं 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहरताक्षरी ने मांग सूचना धारा 13(2) के अंतर्गत 20.9.2021 को जारी कर ऋणधारक: श्री अनुप कुमार सिंह, अंतरिक्ष ग्रीन अपार्टमेंट्स, सेक्टर-50, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर-201301, उ.प्र. सह-आवेदक: श्रीमती विभा सिंह, डी-27, अंतरिक्ष ग्रीन अपार्टमेंट्स, सेक्टर-50, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर-201301, उ.प्र. को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि कुल र. 5273443.50 (रु. बावन लाख तिरहतर हजार चार सी तैतालिस एवं पैसे पचास मात्र) के साथ स्वीकृत व्याज दर पर व्याज वापस लौटाने का निर्देश दिया था। ऋणधारक/गारंटर इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्वारा ऋणधारक/गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आम 12 अप्रैल, 2022 को अधोहरताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम को धारा 13(4) के अंतर्गत उन्ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहरताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणधारको तथा आम जनता को एतद्वारा सरकारी कृपा जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें तथा इस संपत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय न. 5273443.50 (रु. बावन लाख तिरहतर हजार चार सी तैतालिस एवं पैसे पचास मात्र) के साथ उस पर उपचयित व्याज के लिये यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (ई- आन्धा बैंक), एसपीएल हार्डसिंग फाइनान्स शाखा, सेक-44, नोएडा-201301 के चार्ज के अधीन होना।

 	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (ई-आरआर बैंक), एस्पिरिएल हाउसिंग फाइनेंस शाखा, सेक-44, नोएडा-201301
 	कच्चा सूचना

www.readwhere.com

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8(1)					
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.					
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the "IFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IFL HFL" and no further step shall be taken by "IFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.					
Name of the Borrower(s)/Co-Borrower(s) [Branch/Cell]	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession	
Mr. Nitesh Gupta, Mr. Dinesh Chandra, Mrs. Laxmi Gupta, (Prospect No. 849145)	All that piece and parcel of Mumbai-1106 measuring 689 sq.ft. Mumbai Tower, Ganpati World-II, Fatehabad Road, Agra, Uttar Pradesh 282001.	Rs. 77,48,791/- (Rupees Seven Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred Eighty Seven Only)	12-Jan-2022	16-Apr-2022	
Mrs. Militesh, Mr. Harinder Kumar Singh, Aditi Fashion, (Prospect No. IL100115687)	All that piece and parcel of House No. P-89, Area Admeasuring 592 Sq. Ft., MMIG, Pocket-P, Pallapuram Phase-2 Colony Modipuram, Meerut, Uttar Pradesh.	Rs. 29,28,250/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Fifty Only)	19-Jan-2022	16-Apr-2022	

For further details please contact to Authorized Officer at Branch Office: Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi or Corporate Office: Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Place: Delhi, Date: 19-04-2022 Sd/- Authorized Officer, For IFL Home Finance Ltd.

IMPORTANT

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

URJA CAPITAL PRIVATE LIMITED
CIN: U65100DL2014PTC264409
REGD. OFF: F-3/8A, KRISHNA NAGAR, DELHI-110055
EMAIL ID: urjcapital@gmail.com

PUBLIC NOTICE

In compliance with Notification No. DNBR./PD/ 029/CGM(CDS)-2015 dated July 09, 2015 and directions thereof, notice is hereby given that the composition of Board of Directors of the Company, M/s Urja Capital Private Limited, a Private limited company registered under Companies Act, 1956, having Corporate Identification Number as U65100DL2014PTC264409, having its registered office at F-3/8A, Krishna Nagar, Delhi-110051, an existing Non-Banking Finance Company (herein referred to as the "Company"), was changed to new composition of Board comprising, i) Pankaj Kumar Srivastava (DIN: 02623574), ii) Sanchit gupta (DIN: 05267602) from its earlier composition of Board comprising: i) Pankaj Kumar Srivastava (DIN: 02623574), ii) Shray Gupta (DIN: 03023399), by virtue of which the Board of Directors as well as management and control of the Company stands transferred in favour of the new composition of Board of Directors above named. The main purpose of the change in management was resignation of Mr. Shray Gupta and there is no transfer/sale of shares. Any person(s) including any creditor(s) having any objection to the change in directorship, control and management of the Company may write to the Company at its Registered Office mentioned above and also to the concerned Regional Office of the Reserve Bank of India, Department of Non-Banking Supervision, 5, Sansad Marg, New Delhi-110001 within 30 days from the date of publication of this notice stating therein the nature of interest and ground of objection.

Issued by the New Board of Directors of the Company.
For Urja Capital Private Limited
Pankaj Kumar Srivastava, Director
DIN:02623574
Date:19.04.2022, Place: Delhi

HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD.					
Northern Regn. Office : The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Old Palmes Marge, New Delhi - 67 Tel.: 011-41115111, CIN L70100MH1977PLC019916, Website: www.hdfc.com					
POSSESSION NOTICE					
Sr. No.	Name of Borrower (s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) / Loan Account Nos.	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1.	DR GEETA HANDA & MR ASHISH HANDA	Rs. 18,96,786/- *as on 31-JULY-2021	06-SEP-2021	14-APR-2022 (PHYSICAL)	PROPERTY NO.172-173, 1st FLOOR, POCKET-9, SECTOR-23, ROHINI RESIDENTIAL SCHEME, ROHINI, NEW DELHI & CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrowers / Guarantor(s) / mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrowers / Guarantor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorized Officer of HDFC have taken **Physical possession** of the immovable properties / secured assets described herein above as mentioned in **serial no. 1** and in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Properties / Secured Assets and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of Housing Development Finance Corporation Ltd.

Borrower(s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Guarantor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Delhi
Date : 18.04.2022

Regd Office: Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate Mumbai-400 020

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))					
Sale of Immovable property mortgaged to IFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at: Office No. 1, First Floor, Mahalaxmi Metro Tower, Plot No. C-1, Sector -4, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201010, and Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IFL-HFL, had taken the possession of the following properties pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IFL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.banksauctions.com .					
Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price	
1. Mr. Yaseer Singh 2. Mr. Pooja Rajput (Prospect No. 739205 & 739791)	28-Jul-2021 Rs. 28,93,804/- (Rupees Twenty Eight Lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred Forty Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. A1101, 1st Floor, measuring 900 sq. ft. Sec-5, Green Wood Enclave, Wave City, NH-24, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201010.	07-Feb-2022 Total Outstanding As On Date 13-Apr-2022 Rs. 29,78,157/- (Rupees Twenty Nine Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred Fifty Seven Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,15,710/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Seven Hundred Ten Only)	Rs. 21,57,100/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Seven Thousand One Hundred Only)	
1. Mr. Virender Sharma 2. Mr. Vibhu Gaudam (Prospect No. 748641)	10-Jan-2020 Rs. 32,53,484/- (Rupees Thirty Two Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred Eighty Four Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel bearing Flat No. C0807, 8th Floor, Tower C, Spring view Heights, NH-24, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201010	08-Feb-2022 Total Outstanding As On Date 13-Apr-2022 Rs. 36,66,893/- (Rupees Thirty Six Lakh Sixty Six Thousand Eight Hundred Ninety Three Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,50,570/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Five Hundred Seventy Only)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	
1. Mr. Hajarai Lal Sain 2. Mrs. Pinki Devi Sain (Prospect No. 823883 and 923165)	01-Jul-2021 Rs. 19,25,381/- (Rupees Nineteen Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Eighty One Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing FLAT NO.FF-1, ON FIRST FLOOR WITHOUT ROOF RIGHTS, AREA MEASURING 44.3133 SQ.MTRS.(53 SQ.YDS.), OUT OF PROPERTY NO.RZ-9, BUILT ON PLOT NO.9, OUT OF KHASRA NO.2416, SITUATED IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE DABRI, DELHI STATE DELHI, ABADE KNOWN AS WEST BAGAR PUR, NEW DELHI-110046	12-Jan-2022 Total Outstanding As On Date 13-Apr-2022 Rs. 13,87,000/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty Seven Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 13,700/- (Rupees One Lakh Thirty Eight Thousand Seven Hundred Only)	Rs. 13,87,000/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty Seven Thousand Only)	

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/Time of E-Auction
04-May-2022 1100 hrs -1400 hrs	06-May-2022 till 5 pm.	10-May-2022 1100 hrs-1300 hrs.
Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft in favour of "IFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the account- IFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank- Standard Chartered Bank Ltd., c) Account No.-53105066294, d) IFSC Code-SCBL0036025 or through Payment Link: https://quickpay.iflfinance.com .		
Terms and Condition		
1. For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.banksauctions.com , well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit/ send their "Tender Form" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.		
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.		
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.		
4. The purchaser has to bear the costs, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.		
5. Bidders are advised to go through the website https://www.banksauctions.com and https://www.ifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.		
6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@banksauctions.com , Support Helpline Numbers: @7291981124/25/26 and any property related query Mr. Sanjay Kumar @9643304680 Email: kumarsanjay@ifl.com .		
7. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.		
8. Further the notice is hereby given to the Borrowers, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.		
9. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.		
10. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/auction, the decision of AO of IFL-HFL will be final.		

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : Ghaziabad & Delhi
Date : 19-APRIL-2022

Sd/-Authorized Officer,
IFL Home Finance Limited

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties					
Sale of Immovable property mortgaged to IFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at: Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IFL-HFL, had taken the possession of the following properties pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IFL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.banksauctions.com .					
Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price	
1. Mr. Bhuvneshwar Singh 2. Mrs. Manita Singh (Prospect No. 733829)	11-Nov-2021 Rs. 17,35,750/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Fifty Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing F 145 C, Bud Up Area Admeasuring 1038.83 Sq. Ft., Tower E, Nh-24, Gzd, 2nd Floor, Wave Royal Castle Floors, Ghaziabad, National Capital Region, 201002	06-Apr-2022 Total Outstanding As On Date 08-Apr-2022 Rs. 17,38,998/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty Eight Thousand Nine Hundred Ninety Eight Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,05,000/- (Rupees Two Lakh Five Thousand Only)	Rs. 20,50,000/- (Rupees Twenty Lakh Fifty Thousand Only)	
1. Mr. Yogendra Nath 2. Mr. Shubham Chaturvedi (Prospect No. 739073)	16-Sept-2021 Rs. 15,19,565/- (Rupees Fifteen Lakh Nineteen Thousand Five Hundred Sixty Five Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. E-240A, on the Ground Floor admeasuring super area of approx. 1025 sq. ft., tentative Built-Up area of 1028.83 sq. ft., constructed on the plot having an area of 128 sq. mtrs., situated in Wave Royal Castle in the layout plan of Hi Tech Township NH-24, Teh. & Dist. Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201301	06-Apr-2022 Total Outstanding As On Date 08-Apr-2022 Rs. 15,36,143/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Forty Three Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,21,400/- (Rupees Two Lakh Twenty One Thousand Four Hundred Only)	Rs. 22,14,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Four Thousand Only)	
1. Mrs. Joyce Srivastav 2. Mr. Vipin Srivastav (Prospect No. IL10008345)	15-Jun-2021 Rs. 18,03,062/- (Rupees Eighteen Lakh Three Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Unit No Sun -2, 0805 8th Floor, Mgsun Roof Kh. No. 4/551, Situated at Raj Nagar Extension, Village Sikrod, Ghaziabad, Uttar Pradesh	06-Apr-2022 Total Outstanding As On Date 08-Apr-2022 Rs. 17,98,719/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety Eight Thousand Seven Hundred Ninety Nine Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,92,340/- (Rupees One Lakh Ninety Two Thousand Three Hundred Forty Only)	Rs. 19,23,400/- (Rupees Nineteen Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Only)	
1. Mr. Amit 2. Mrs. Neeraj Kumar (Prospect No. 841343, IL10018131)	06-Dec-2021 Rs. 13,00,200/- (Rupees Thirteen Lakh Two Hundred Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No.1905, having Super Area approx. 78.50 sq. mtrs., Covered Area 58.37 sq. mtrs., and Carpet Area 46.12 sq. mtrs., 8th Floor, Tower-Sun, Mgsun Wym Group Housing, Plot No. GH-1B1, Sector Eta-2, Greater Noida, Gb Nagar, Uttar Pradesh, 201308	10-Mar-2022 Total Outstanding As On Date 12-Apr-2022 Rs. 12,90,880/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Thousand Eight Hundred Eighty Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 12,94,900/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Forty Only)	Rs. 21,29,400/- (Rupees Twenty One Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred Only)	
1. Mr. Amit Kumar Goyal 2. Mrs. Laxmi Mehra (Prospect No. IL1005646, 855505)	04-Jan-2022 Rs. 23,44,495/- (Rupees Twenty Three Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Ninety Five Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Twin Sun -4 -1601, on 16th floor having Super Area approx. 92.44 sq. mtrs., Covered Area 72.77 sq. mtrs., and Carpet Area 56.76 sq. mtrs., Mgsun Wym Group Housing, Plot No. GH-1B1, Sector Eta-2, Greater Noida, Gb Nagar, Uttar Pradesh 201308	06-Apr-2022 Total Outstanding As On Date 08-Apr-2022 Rs. 23,28,336/- (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred Thirty Six Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,54,720/- (Rupees Two Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Twenty Only)	Rs. 25,47,200/- (Rupees Twenty Five Lakh Forty Seven Thousand Two Hundred Only)	

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/Time of E-Auction
20-May-2022 1100 hrs -1400 hrs	23-May-2022 till 5 pm.	25-May-2022 1100 hrs-1300 hrs.
Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft in favour of "IFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the account- IFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank- Standard Chartered Bank Ltd., c) Account No.-53105066294, d) IFSC Code-SCBL0036025 or through Payment Link: https://quickpay.iflfinance.com .		
Terms and Conditions		
1. For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.banksauctions.com , well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit/ send their "Tender Form" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.		
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.		
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.		
4. The purchaser has to bear the costs, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.		
5. Bidders are advised to go through the website https://www.banksauctions.com and https://www.ifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.		
6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@banksauctions.com , Support Helpline Numbers: @7291981124/25/26 and any property related query Mr. Sanjay Kumar @9643304680 Email: kumarsanjay@ifl.com .		
7. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.		
8. Further the notice is hereby given to the Borrowers, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.		
9. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.		
10. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/auction, the decision of AO of IFL-HFL will be final.		

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : Delhi
Date : 19-APRIL-2022

Sd/-Authorized Officer,
IFL Home Finance Limited

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED					
Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office :- Capri Global Capital Limited 2nd Floor, 3B Pusa Road Rajendra Place, New Delhi-110005					
APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)					
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGCL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.					
S. N.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession	
1.	(Loan Account No. LNMFEDR000017840, LNMFEDR000025143 of our Delhi Branch) Suraj Singh (Borrower) Mehar wati (Co-Borrower)	All Piece and Parcel of Land admeasuring 95 Sq Yds. Out of Khasra/Mustafil No. 69, Killa No. 87 (7-3), 9(0-3), Waka Mouja Uncha Gaon, Tehsil Ballabgarh, District Faridabad, Haryana ALONGWITH CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE BOTH. All Piece and Parcel of Land admeasuring 80 Sq Yds. Out of Khasra/Mustafil No. 69, Killa No. 25 (8-0), Waka Mouja Uncha Gaon, Adarsh Nagar, Tehsil Ballabgarh, District Faridabad, Haryana ALONGWITH CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE BOTH.	18-01-2022 Rs. 28,75,779/-	13-04-2022	

Place : Delhi Date : 19/04/2022 Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL)

<