RP-Sanjiv Goenka Group

CESC LIMITED

NOTICE INVITING E-TENDER

An e-tenders (Non-RTC) is invited by Executive Director, Power Marketing, CESC Ltd having registered office at CESC House, Chowringhee Square, Kolkata-700001 for purchase of power on Short Term basis from April, 2024 to June, 2024 as per Ministry of Power (MOP), GOI guidelines dated 30.03.2016 and amendments thereof on 26.07.2023. Request for Proposal (RFP) is available on **www.mstcecommerce.com** and **www.cesc.co.in** The bids are to be submitted electronically through DEEP Portal of MSTC.

INDIAN OVERSEAS BANK

Daryaganj Branch
5, Netaji Subhash Marg, Daryaganj, New Delhi-110 002

Demand notice to Borrowers / Mortgagors/Guarantors Under Sub-section(2) of section 13 of the SARFAESI Act, 2002

Place: Delhi Date : 01.01.2024
To

Sl. No.	Borrower
1	Mr. Rajesh S/O Mahender Singh • Flat No. 353 2nd and 3rd Floor Pocket-3 Dwarka Sector 23 Delhi-110077 • Village Nain Sukhpura Nain Sukhpura Rewari Haryana-123401 • Ground Floor Flat No. 5 Plot No. 3 Block A Khasra No. 15/9/1 Gopal Nagar Najafgarh Mandi Delhi-110043

Dear Sir,
Re.: Your Credit facilities with Indian Overseas Bank, Daryaganj Branch
1. You, the above named borrowers of our bank have availed the following credit facilities from our Daryaganj Branch:
The details of credit facilities with outstanding dues are as under:

Sl. No.	Nature of facility	Limit in Lacs)	Rate of interest	Total dues* as on 31.12.2023 (in Rs.)
1.	Vehicle Loan 001703452000072	44.00	10.05%+2.00% Overdue Interest (monthly rest)	Rs.46,67,942/-
TOTAL				Rs.46,67,942/-

*With further interest at contractual rates/rests will become payable from the date mentioned above till date of payment.
The credit facilities were secured by the assets mentioned below by way of hypothecation standing in the name of the borrower Nos 1.
You have acknowledged from time to time the liabilities under the below transactions through various documents executed by you.
2. The details of securities in favor of the Bank for the aforesaid credit facilities are:

Sl. No.	Nature of security	Particulars of securities [Full description with location, four boundaries, measurement on four sides total extent and name of owner to be given]
1.	Hypothecation	Hypothecation of Car **Fortuner 2 WD AT** Registration No. **DL 8CBF4105** Engine Number **1GDA715355** Chasis No. **MBJAA3GS100588008~0523**

**The Bank reserves its right to proceed under SARFAESI Act against the eligible securities.
3. Consequent upon defaults committed by the above named borrowers in payment of the principal debt / interest as per agreed terms, your loan account has been classified as Non-Performing Asset on **27.09.2023** (date of classification as NPA) as per Reserve Bank of India guidelines and directives. Despite our reminders for regularization of your account, you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
4. Since you the above named borrowers referred under Sl. Nos 1 have failed to meet the liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned above and upon classification of your account as a Non-Performing Asset, we hereby recall our advances to Sl Nos 1 of you and give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the bank aggregating to **Rs.46,67,942/-** as detailed in para 1 above, with further interest @ ROI mentioned in paragraph I compounded with monthly rests as agreed, from the date mentioned above, within 60 days from the date of receipt of this notice.
5. We further give notice to the borrower namely **Mr. Rajesh S/o Mahender Singh** (Hypothecator) who have given non-agri securities enforceable under the SARFAESI Act that failing payment of the above amount in full with interest and charges etc till the date of payment, we shall be exercising all or any of the rights vested on us, under sub-section (4) of section 13 of the said Act.
6. Please note that in law the borrowers are severally liable to repay the dues with further interest and charges etc.
7. Please note that interest will continue to accrue at the rates and rests as agreed for each credit facility until full repayment.
8. Your attention is also invited to sub-section (13) of section 13 of the said Act in terms of which you are restrained from transferring/alienating/shifting any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining our prior written consent. Please also note that non-compliance/contravention of the provisions contained in the said Act or Rules made thereunder, is an offence which is punishable with imprisonment and/or fine as provided under section 29 of the Act.
9. We also put all of you on notice that if the account is not regularized/ repaid within the stipulated time and in case of the Bank classifying you as a willful defaulter as per RBI Guidelines, the Bank reserves its rights to publish your photograph in newspaper(s) with your name, address, details of default, dues etc., in accordance with RBI Guidelines besides initiating all recourses available to the Bank for recovery.
10. We also advise you that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we have for recovery of the above said dues as well as our right to make further demands in respect of sums due and payable by you.
11. Further, attention is invited to provisions of Sub-section(8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Authorized Officer

INDIAN OVERSEAS BANK

Daryaganj Branch
5, Netaji Subhash Marg, Daryaganj, New Delhi-110 002

Demand notice to Borrowers / Mortgagors/Guarantors Under Sub-section(2) of section 13 of the SARFAESI Act, 2002

Place: Delhi Date : 01.01.2024
To

Sl. No.	Borrower
1	Mr. Vinod S/O Shyam Lal • Plot No. 11B 3rd Floor Back Side Block-R Prem Nagar Uttam Nagar Delhi-110059 • 329 3rd Floor RG Complex Sector 14 Rohini Delhi-110085

Dear Sir,
Re.: Your Credit facilities with Indian Overseas Bank, Daryaganj Branch
1. You, the above named borrowers of our bank have availed the following credit facilities from our Daryaganj Branch:
The details of credit facilities with outstanding dues are as under:

Sl. No.	Nature of facility	Limit in Lacs)	Rate of interest	Total dues* as on 31.12.2023 (in Rs.)
1.	Vehicle Loan 001703452000070	44.00	10.05%+2.00% Overdue Interest (monthly rest)	Rs.45,51,852/-
TOTAL				Rs.45,51,852/-

*With further interest at contractual rates/rests will become payable from the date mentioned above till date of payment.
The credit facilities were secured by the assets mentioned below by way of hypothecation standing in the name of the borrower Nos 1.
You have acknowledged from time to time the liabilities under the below transactions through various documents executed by you.
2. The details of securities in favor of the Bank for the aforesaid credit facilities are:

Sl. No.	Nature of security	Particulars of securities [Full description with location, four boundaries, measurement on four sides total extent and name of owner to be given]
1.	Hypothecation	Hypothecation of Car **Fortuner 2 WD AT** Registration No. **DL 8CBE9029** Engine Number **1GDA699218** Chasis No. **MBJAA3GS800582982~0223**

**The Bank reserves its right to proceed under SARFAESI Act against the eligible securities.
3. Consequent upon defaults committed by the above named borrowers in payment of the principal debt / interest as per agreed terms, your loan account has been classified as Non-Performing Asset on **20.09.2023** (date of classification as NPA) as per Reserve Bank of India guidelines and directives. Despite our reminders for regularization of your account, you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
4. Since you the above named borrowers referred under Sl. Nos 1 have failed to meet the liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned above and upon classification of your account as a Non-Performing Asset, we hereby recall our advances to Sl Nos 1 of you and give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the bank aggregating to **Rs.45,51,852/-** as detailed in para 1 above, with further interest @ ROI mentioned in paragraph I compounded with monthly rests as agreed, from the date mentioned above, within 60 days from the date of receipt of this notice.
5. We further give notice to the borrower namely **Mr. Vinod S/o Shyam Lal** (Hypothecator) who have given non-agri securities enforceable under the SARFAESI Act that failing payment of the above amount in full with interest and charges etc till the date of payment, we shall be exercising all or any of the rights vested on us, under sub-section (4) of section 13 of the said Act.
6. Please note that in law the borrowers are severally liable to repay the dues with further interest and charges etc.
7. Please note that interest will continue to accrue at the rates and rests as agreed for each credit facility until full repayment.
8. Your attention is also invited to sub-section (13) of section 13 of the said Act in terms of which you are restrained from transferring/alienating/shifting any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining our prior written consent. Please also note that non-compliance/contravention of the provisions contained in the said Act or Rules made thereunder, is an offence which is punishable with imprisonment and/or fine as provided under section 29 of the Act.
9. We also put all of you on notice that if the account is not regularized/ repaid within the stipulated time and in case of the Bank classifying you as a willful defaulter as per RBI Guidelines, the Bank reserves its rights to publish your photograph in newspaper(s) with your name, address, details of default, dues etc., in accordance with RBI Guidelines besides initiating all recourses available to the Bank for recovery.
10. We also advise you that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we have for recovery of the above said dues as well as our right to make further demands in respect of sums due and payable by you.
11. Further, attention is invited to provisions of Sub-section(8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Authorized Officer

NALWA SONS INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65993DL1970PLC146414
Regd. Office: 28 Najafgarh Road, Moti Nagar Industrial Area, New Delhi – 110 015
Phone No.: (011) 45021854, 45021812 Fax No.: (011) 25928118, 45021982
Email Id.:investorcare@nalwasons.com, Website: www.nalwasons.com
Branch office: O.P. Jindal Marg, Hisar- 125005, Haryana; Phone No: (01662) 222471-83

POSTAL BALLOT NOTICE

The members of Nalwa Sons Investments Limited ("the Company") are hereby informed that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR") read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/ 2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with explanatory statement ("Notice") on January 24, 2024 for seeking their consent in relation to the special business as set out in the Postal Ballot Notice dated **January 22, 2024.**

In terms of the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice has been sent on January 24, 2024 only by email to the Members / beneficiaries whose email addresses are registered with the Company/ Depository participants and whose name appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on **Friday, January 19, 2024 ("Cut-off date").**

Members holding equity shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut off-date i.e. January 19, 2024, may cast their vote electronically on the special business as set out in the Postal Ballot Notice through remote e-voting facility of Link Intime India Private Limited ('Link Intime'). All members are informed that:

I. The Special Business as set out in the Postal Ballot Notice may be transacted through voting by electronic means;
II. The remote e-voting shall commence on January 25, 2024 at 9:00 A.M. (IST);
III. The remote e-voting shall end on February 23, 2024 at 5:00 P.M. (IST);
IV. The remote e-voting facility will be disabled by Link Intime after the aforesaid date and time. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time and once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently;
V. The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting is January19, 2024;
VI. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories, as on the cut-off date i.e. January 19, 2024 only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting;
VII. The Members whose email id. is not registered with the Company / Depositaries and who wish to receive the Postal Ballot Notice and all other communication sent by the Company, from time to time, through email can now register for the same by submitting a request letter mentioning their folio number, complete address, email address to be registered along with scanned self-attested copy of the PAN Card and any document (such as Driving License, Passport, Bank Statement, Aadhaar Card) supporting the registered address of the Member, by email to the Company/ Registrar, on or before February 16, 2024.Members holding shares in demat form are requested to register their email addresses with their Depository Participant(s) only.
VIII. In case of any queries or grievance pertaining to E-voting, the members may refer to the help section at **https://instavote.linkintime.co.in** or contact Mr. Swapan Kumar Naskar, Associate Vice President & Head (North India), Link Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058 at contact no. (011) 49411000 (Email **swapann@linkintime.co.in**) or contact the Company.
IX. Postal Ballot Notice is also available on the Company's website **www.nalwasons.com**; Link Intime's website **https://instavote.linkintime.co.in;** and website of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed at **www.nseindia.com.** and **www.bseindia.com.**
X. Mr. Rajesh Garg of M/s. Rajesh Garg & Co., Practicing Company Secretary, has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

The result of Postal Ballot will be declared on or before February27, 2024 at Registered Office of the Company. The results of the Postal Ballot along with the scrutinizer report shall be placed on the Company's website **www.nalwasons.com** Link Intime's website **https://instavote.linkintime.co.in** and website of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed at **www.nseindia.com.** and **www.bseindia.com.**

For Nalwa Sons Investments Limited
Place: Hisar **(Ajay Mittal)**
Date: January 24, 2024 **Company Secretary**

INDIAN OVERSEAS BANK

Nehru Place Branch, 14-15 Farm Bhawan, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel: 011-26435370, 26435893
Fax: 011-26489201 E-mail: iob0543@iob.in

POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]

Whereas
The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 31.10.2023 calling upon the borrower **Mr. Sanjay Aggarwal Silania & Mrs. Suruchi Aggarwal,** R/o Flat Bearing no S-5 on Second Floor, Category - HIG, Vasundhara Co-Operative Group Housing Society Ltd. Vasundhara Apartment, Plot no-44, Sector-09, Rohini, New Delhi- 110085 (hereinafter referred as borrower), to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,85,54,726.72/-** (Rupees One Crore Eighty-Five Lacs Fifty-Four Thousand Seven Hundred Twenty-six and Paise Seventy-Two Only) as on 30.10.2023 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.
(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 23rd day of January of the year 2024.
(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of **Rs. 1,85,54,726.72/-** as on 30.10.2023 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is **Rs. 1,85,54,726.72/-** (Rupees One Crore Eighty-Five Lacs Fifty-Four Thousand Seven Hundred Twenty-six and Paise Seventy-Two Only) payable with further interest at contractual rates & rests. charges etc., till date of payment.
(3) The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of Flat Bearing No. S-5 on Second Floor, Category-HIG, Vasundhara Co-Operative Group Housing Society Ltd. Vasundhara Apartment, Plot No.-44, Sector-09, Rohini, New Delhi-110085 admeasuring 96.40 Sq. Mtrs
Boundaries of the Property: **On the North :** Open, **On the South by :** Open, **On the East by :** Open, **On the West by :** Entry

Date: 23.01.2024 **For Indian Overseas Bank**
Place: New Delhi **Authorised Officer**

UPSIDA
कार्यालय वरिष्ठ प्रबन्धक, विद्युत खण्ड–द्वितीय
उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण
टीडीएस सिटी, गाजियाबाद। E-Mail- ed2@upsida.co.in

ई–निविदा सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकरण के औद्योगिक क्षेत्र में विद्युत संबंधी विकास कार्यों हेतु सरकारी विभागों / सार्वजनिक उपक्रमों / निगमों / प्राधिकरणों / परिषदों / नगर निकायों में पंजीकृत फर्मों / ठेकेदारों से ई–निविदायें आमंत्रित की जाती है।

क्रमांक	कार्य का नाम	निविदा का प्रकार	कार्य की लागत रू0 (लाख में)
1.	Supply and Installation of CCTV Camera system including Annual services charge and 05 year AMC at IA. Bulandshahr Road, Loha Mandi, SSGT Road, Site-4 Sahibabad, Loni Industrial Estate, Meerut Road, Kavi Nagar and Loni Road.	अल्पकालीन	65.77
2.	Supply and Installation of CCTV & Annual services charge with 05 year AMC at IA. Mathura Site-A&B, Kosi Kalan (Mathura), Firozabad, Bhogaon (Mainpuri) Foundary Nagar Agra, Sikandra Site A,B,C & EPIP Agra.	अल्पकालीन	98.66
3.	Supply and Installation of IP/Wi-Wi CCTV Camera system including with 05 year comprehensive maintenance work at IA. TDS. City, Ghaziabad, IIDC Baghpat and SEZ Moradabad.	अल्पकालीन	32.88
4.	Supply and Installation of IP/Wi-Wi CCTV Camera system including with 05 year comprehensive maintenance work at IA. Surajpur (G.B. Nagar), IA. Sikandrabad, IA. Talanagri (Aligarh), IA. Salempur and Etah.	अल्पकालीन	82.21
5.	Supply and Installation of IP/Wi-Fi CCTV camera system including annual service charge and 05 years AMC work at Industrial Area MG. Road (Hapur), Pilikhani (Saharanpur) and Begrajpur (Muzaffarnagar).	अल्पकालीन	24.66
6.	Supply & Installation of LED High Mast lighting system on sensitive dark spot area in sector C-11 under safe city project at IA. TDS City Ghaziabad.	पूर्णकालीन	27.35
7.	Upgradation of conventional sodium street lights to LED and supply & installation of high mast lighting system at IA. Firozabad.	पूर्णकालीन	46.84
8.	Providing outdoor illumination & street lights around administrative building along with main approach road for expulsion of dark spot area at IA. IIDC Baghpat.	पूर्णकालीन	19.95

क्रमांक 01 से 05 तक निविदा दिनांक 25.01.2024 को 11:00 बजे से दिनांक 01.02.2024 को 18:00 बजे तक अपलोड की जा सकती है, जिसे दिनांक 03.02.2024 को 11:00 बजे एवं क्रमांक 6 से 8 तक निविदा दिनांक 25.01.2024 को 11:00 बजे से दिनांक 14.02.2024 को 18:00 बजे तक अपलोड की जा सकती है, जिसे दिनांक 16.02.2024 को 11:00 बजे या इसके पश्चात् खोला जायेगा। निविदादाताओं द्वारा शपथ पत्रों की मूल प्रतियों निविदा खोलने के बाद 03 कार्य दिवस में पंजीकृत डाक / व्यक्तिगत रुप से कार्यालय में जमा की जा सकती है।
नोटः 1. निविदादाता अपनी निविदाओं में समस्त कर सहित दरें अंकित करें अलग से मात्र जी0एस0टी0 देय होगा। 2. विद्युत कार्यों हेतु निविदादाताओं को निविदा अपलोड करते समय "विद्युत सुरक्षा विभाग" उ0प्र0 शासन, लखनऊ में 'क' श्रेणी, अनुमोदित लाइसेन्स (क्रमांक 01 से 05 को छोड़कर) एवं Eligibility Criteria के अनुसार समस्त प्रपत्र अपलोड करना अनिवार्य होगा, अन्यथा निविदा को Consider नहीं किया जायेगा। निविदा सम्बन्धी विस्तृत जानकारी website: www.onlineupsida.com पर स्थापित लिंक यूपीएलसी की website: https://etender.up.nic.in पर देखी जा सकती है।

वरिष्ठ प्रबन्धक, विद्युत खण्ड–द्वितीय, उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, गाजियाबाद

ansal BUILDWELL LTD.

CIN No. : L45201DL1983PLCO17225
Regd. Office : 118, Upper First Floor, Prakash Deep, 7, Tolstoy Marg, New Delhi-110 001 **Ph. :** +91-11-23353051, 23353052,
E-mail : info@ansalabl.com, **Website :** www.ansalabl.com

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on **Wednesday**, the **14th February, 2024** at **Conference Room, 118, UFF, Prakashdeep Building, 7, Tolstoy Marg, New Delhi-110 001**, inter-alia to consider and approve the Standalone and consolidated Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended 31st December, 2023.

The information is also available on the Company's website **www.ansalabl.com** and also on the website of the Bombay Stock Exchange **www.bseindia.com.**

For Ansal Buildwell Ltd.
sd/-
Place : New Delhi **(Ashok Babu)**
Dated : 17th January, 2024 **Sr. V.P. & Company Secretary**
FCS No. : 2328

PUBLIC NOTICE

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made to the Registrar at Central Registration Centre that **WEBLENS INDIA LLP**, a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
2. The principal objects of the company are as follows:
To carry on the business of providing business of buying, selling, reselling, assembling, manufacturing, importing, exporting, transporting, storing, developing, promoting, marketing or supplying trading dealing in any manner whatsoever in all type of sunglasses, specs, lenses all types of frames and other optical products on retail as well as on wholesale basis in India or elsewhere.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at **DSM-545 DLF Towers 15 Shivaji Marg Najafgarh Road, Karam Pura, West Delhi, New Delhi-110015**
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre, Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Manish Gombar
Dated this 25th Day of January, 2024 Designated Partner
Place: Delhi DPIN:07030502

Phoenix ARC Private Limited

Online E – Auction Sale Of Asset

REGD. OFFICE: DANI CORPORATE PARK, 5TH FLOOR, 158, C.S.T ROAD, KALINA, SANTACRUZ (E), MUMBAI -400098. TEL: 022- 6741 2314, FAX: 022-6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303
EMAIL: INFO@PHOENIXARC.CO.IN WEBSITE: WWW.PHOENIXARC.CO.IN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E- Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Assets Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Under Rule 8(5) Read With Proviso To Rule 8 (6) Of The Security Interest (enforcement) Rule, 2002.
Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower (s) And Guarantor (s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Phoenix Arc Private Limited (acting As A Trustee Of Phoenix Trust - Fy 20-6 Scheme C) (PARC) On 07.01.2023, Pursuant To The Assignment Of Debt In Its Favour By Small Business FINCREDIT India Pvt. Ltd (here in after Referred As Sbfc), Will Be Sold On **"As Is Where Is", "As Is What Is", And "Whatever** There Is" Basis On **27-02-2024** Between 12:00 Pm To 01:00 Pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes, For Recovery Of **Rs. 32,93,183/-** (Rupees Thirty Two Lakh Ninety Three Thousand One Hundred And Eighty Three Only) As Of **15.01.2024** With Further Interest From **16.01.2024** Along With All Cost, Charges & Expense Until Payment In Full, Under The **Loan Account PR00419770 & PR00416014**,due To Parc, Secured Creditor From **Mr. Raj Kumar, Mrs. Bimla Devi @ Alias Vimla Devi & Mr. Sher Singh.** The Reserve Price Will Be **Rs. 23,00,000/-**(Rupees Twenty Three Lakh Only)and The Earnest Money Deposit Will Rs.2,30,000/- (Rupees Two Lakh Thirty Thousand only) &last Date Of Submission Of EMD With KYC Is **26-02-2024** up To 6:00 PM (IST.)
Property Description:- Postal Address:- All That Piece And Parcel Of Ground Floor Having Its Covered Area Measuring 45.70 Sq Yds, Out Of Khasra No. 151, Bearing Property No. Ix/4765, Situated In The Area Of Village Seelampur In The Abadi Of School Wali Gali No. 1, Near Sarvodhyay Govt. School, Old Seelam Pur, Gandhi Nagar Delhi- 110037. **Boundaries:-** East- 8ft Wide Road, West – Other Property, North – Canal, South – Other Property. The Borrower's Attention Is Invited To The Provisions Of Sub Section 8 Of Section 13, Of The Sarfaesi Act, In Respect Of The Time Available, To Redeem The Secured Asset. Public In General And Borrowers In Particular Please Take Notice That If In Case Auction Scheduled Herein Fails For Any Reason Whatsoever Then Secured Creditor May Enforce Security Interest By Way Of Sale Through E-Auction.. In Case Of Any Clarification/requirement Regarding Secured Assets Under Sale, Bidder May Contact **Mr. Rahul Rajan (+91 8745077693) (+91-9152219751), Mr. Akshit Solanki (+91 7302111608), Mr. Somesh Sundriyal (+91 9910563402), Mr. Sailesh Iyengar (+91 9833801159) & Mr. Rajender Dahiya (+91 8448264515).**
For Detailed Terms And Conditions Of The Sale, Please Refer To The Link **https://phoenixarc.co.in?p=4793** provided In Parc's Website I.e. **www.phoenixarc.co.in** And/or On **https://bankeauctions.in**

Authorized Officer, Phoenix Arc Private Limited
Place : Delhi Date: 25-01-24 **(AS A TRUSTEE OF PHOENIX TRUST - FY 20-6 Scheme C)**

(आदेश 5 नियम 1 व 5)
न्यायालय श्रीमान उदयप्रताप सिंह, पीठासीन अधिकारी कमर्शियल कोर्ट सं०-2, कासना, गौतमबुद्धनगर उ०प्र०

सिविल वाद (कमर्शियल) सं० – 298 / 2023

पंजाब एण्ड सिंध बैंक, ए बोडी कॉर्पोरेट, ड्यूली कन्स्टीट्यूटिड अण्डर द बैंकिंग कं० (एक्यूशन एण्ड ट्रांसफर आफ अण्डरटेकिंग) एक्ट 1970 हैड ऑफिस–राजेन्द्र पैलेस नई दिल्ली व शाखायें सम्पूर्ण भारतवर्ष में व अन्य स्थान – 343 रेलवे रोड गाजियाबाद द्वारा चीफ मैनेजर व अटोर्नी **श्री नितेश कुमार,** मो० नं०– 9899913203, आधार नं०– 3938 7118 9622, **Email-** g0191@psb.co.in ....वादी

बनाम

1. **श्री राहुल गुलिया पुत्र श्री राजेश गुलिया,** नि०–के०एम–19, फ्लैट सं०–301, कविनगर गाजियाबाद
2. **श्री यशवीर तिओतिया पुत्र श्री चन्द्रपाल तिओतिया**
नि०– म० नं०–बी–23 बैंक एन्क्लेव, शास्त्री नगर गाजियाबाद उ०प्र०

.... प्रतिवादीगण

हरगाह वादी ने आपके नाम एक नालिश वाद दायर की है। लिहाजा आपको हुक्म होता है कि आप बतारीख **14.03.2024** बरवक्त 10 बजे दिन के असालतन या मार्फत वकील के जो मुकदमे के हालात से करार वाकई वाकिफ किया गया हो और कुछ उमराई अहम् मुतल्लिका मुकदमा का जवाब दे सके, हाजिर हो और जवाबदेही दावा की करे और आपको लाजिम है कि उसी रोज अपने दस्तावेज पेश करे जिस पर आप अपनी जवाबदेही के दस्तखत करना चाहते हो।
बरवक्त मेरे दस्तखत और मुहर अदालत के आज तारीख 18.01.2024 ई० जारी किया गया।

आदेशानुसार, हस्ताक्षर / मुन्सरिम
कमर्शियल कोर्ट सं०–2, गौतमबुद्धनगर

(आदेश 5 नियम 1 व 5)
न्यायालय श्रीमान उदयप्रताप सिंह, पीठासीन अधिकारी कमर्शियल कोर्ट सं०-2, कासना, गौतमबुद्धनगर उ०प्र०

सिविल वाद (कमर्शियल) सं० – 160 / 2023

पंजाब एण्ड सिंध बैंक, ए बोडी कॉर्पोरेट, ड्यूली कन्स्टीट्यूटिड अण्डर द बैंकिंग कं० (एक्यूशन एण्ड ट्रांसफर आफ अण्डरटेकिंग) एक्ट 1970 हैड ऑफिस–राजेन्द्र पैलेस नई दिल्ली व शाखायें सम्पूर्ण भारतवर्ष में व अन्य स्थान – रेलवे रोड गाजियाबाद द्वारा चीफ मैनेजर व अटोर्नी श्री नितेश कुमार, मो० नं०– 9899913203, आधार नं०– 3938 7118 9622, **Email-** g0191@psb.co.in ....वादी

बनाम

मौहम्मद कामरान पुत्र मौहम्मद अय्यूब प्रोपराईटर मैसर्स यूनिक कलैक्शन, 68 गली नं०–5 पीर कॉलोनी साईट–4 इण्डस्ट्रीयल एरिया / अल्लाना मीट फैक्ट्री गाजियाबाद उ०प्र०–201010
अन्य पताः बी–379 लाजपत नगर साहिबाबाद गाजियाबाद उ०प्र०–201005 .... प्रतिवादी

हरगाह वादी ने आपके नाम एक नालिश वाद दायर की है। लिहाजा आपको हुक्म होता है कि आप बतारीख **15.02.2024** बरवक्त 10 बजे दिन के असालतन या मार्फत वकील के जो मुकदमे के हालात से करार वाकई वाकिफ किया गया हो और कुछ उमराई अहम् मुतल्लिका मुकदमा का जवाब दे सके, हाजिर हो और जवाब देही दावा की करे और आपको लाजिम है कि उसी रोज अपने दस्तावेज पेश करे जिस पर आप अपनी जवाब देही के दस्तखत करना चाहते हो।
बरवक्त मेरे दस्तखत और मुहर अदालत के आज तारीख 12.01.2024 ई० जारी किया गया।

आदेशानुसार, हस्ताक्षर / मुन्सरिम
कमर्शियल कोर्ट सं.–2, गौतमबुद्धनगर

PURSHOTTAM INVESTOFIN LIMITED

Regd. Office : L-7, Menz. Floor, Green Park Extension, South Delhi - 110016
CIN - L65910DL1988PLC033799, Email : purshottaminvestofin@gmail.com
Tel : 011-46067802, Website : www.purshottaminvestofin.in

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31st December, 2023 *(Rs. In Lacs except EPS)*

S. No.	Particulars	Quarter Ended		Nine Month Ended		Year Ended
		31.12.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.03.2023 Audited
1	Total Income from Operations	1,629.76	528.57	6,283.32	1157.25	1585.43
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	472.01	16.04	744.70	66.63	37.13
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	472.01	16.04	744.70	66.63	37.13
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	472.01	16.04	721.87	65.33	37.26
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	254.58	(454.54)	779.05	(148.73)	(288.89)
5	Paid-up Equity Share Capital	628.36	628.36	628.36	628.36	628.36
6	Reserves (excluding Revaluation reserve as Shown in the Balance Sheet of previous year)					2138.66
7	Earnings Per Share (EPS) (in Rs.) Basic and Diluted EPS	7.51	0.26	11.49	1.04	0.59

Note:
1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Quarterly and Nine Months Ended Financial Results(Ind AS) filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Nine Months Ended Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on Company's Website www.purshottaminvestofin.in.
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meeting held on 23rd January, 2024.
3. Previous period / year figure have been regrouped / reclasified wherever necessary, to correspond with the current period's classification/ disclosure

By Order of the Board
For Purshottam Investofin Ltd.
Sd/-
Sahib Singh Gusain
Place : Delhi **Managing Director**
Dated : 23rd January, 2024 **DIN : 00649786**

CLIX CAPITAL SERVICES PVT. LTD

Registered Office: Aggarwal Corporate Tower, Plot No. 23, 5th Floor, Govind Lal Sikka Marg, Rajendra Place, New Delhi- 110008

"APPENDIX-IV-A" [See proviso to rule 8(6)]
Sale notice for sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable property mortgaged / charged to the Clix Capital Services Pvt. Ltd. (CLIX) (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Clix Capital Services Pvt. Ltd. (CLIX), Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on **26.02.2024**, for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditors from following Borrower(s), Guarantor(s) and Corporate Guarantor(s). The reserve price and earnest money to be deposited is mentioned below respectively.

S. No.	Name of Borrower, Co-Borrower/ Guarantor(s) with address/es	Description & Owner(s) of Properties	Reserve Price (RP) -------- EMD Amount 10% of the Reserve Price -------- Incremental Amount	Recovery Amount as per Demand Notice	Date & Time of On-Site Inspection of Property	Date & Time of E-Auction with unlimited extensions of 5 Minutes each
1	**1. SUNITA DEVI W/O RAJENDRA SINGH 2. RAJENDER SINGH S/O LATE RAJA RAM Both At :** PLOT NO-R2-F-908/12 3RD FLOOR KH NO-50/1/1 GAUTAM BUDH MARG, RAJNAGAR PART-II PALAM NEAR DELHI-110045 **ALSO AT :** WZ 390/5E, CHHOTIAL MOHALLA, PALAM VILLAGE, SOUTH WEST DELHI 110045 **3. ABHISHEK JEWELLERS** H.NO 390/5 E- POLE NO-101 PALAM NEW DELHI-110045 **Loan No. - AC2019121103955** **(Along with future Interest and charges accruing after 13.06.2023 till the total realization of the loan amount)**	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THIRD FLOOR WITHOUT ROOF RIGHTS OUT OF BUILT-UP PROPERTY NO RZ-F-908/12, LAND AREA MEASURING 58.527 SQ MTR VIZ 70 SQ YDS OUT OF KHASRA NO 50/1/1, SITUATED IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE PALAM, DELHI STATE DELHI AND COLONY KNOWN AS RAJ NAGAR-II, GAUTAM BUDH MARG, PALAM COLONY, NEW DELHI-110045. **EAST:-** OTHERS PROPERTY, **WEST:-** OTHERS PROPERTY, **NORTH:-** ROAD 18FT., **SOUTH:-** OTHERS PLOT	24,01,560/- ------------ 2,40,156/- ------------ 10,000/-	Rs. 26,13,379.01/- as on 13.06.2023	22-02-2024 to 23-02-2024 From 10.00 AM to 5.00 PM	26-02-2024 10 Am to 12 Pm

EMD amount shall be remitted through NEFT/RTGS/FundsTransfer in favor of"Clix Capital Services pvt. Ltd.",Account No. 341905000665_ICICIBANK_IFSC-ICIC0003419
Last date for deposit of EMD and uploading Bid documents: 23-02-2024 Till 12.00 PM at www.bankeauctions.com

The balance 25% of final purchase price minus EMD Amount shall be deposited by the successful bidder, latest by the next working day by way of RTGS / NEFT in the E-Auction account of Clix, as detailed above. The balance 75% of the final purchase shall be deposited by way of RTGS / NEFT within 15 days from the date of auction in the same E-Auction account as above. The refund of EMD to the unsuccessful bidders shall be made only in the account number mentioned by such bidder in the Bid form within 5 working days.
Terms and Conditions:- E-auction is being held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"** basis and will be conducted "Online". The auction will be conducted through Clix's approved service provider C1 India Pvt. Ltd. at the web portal www.bankeauctions.com. Bid Documents, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in www.bankeauctions. com. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquires regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims/rights / dues/ affecting the property/ies, prior to submitting their bid, in this regard, the a-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Clix. For any details with respect to any help, procedure and onl1ne training in respect of the auction process please contact **Mr. Vinod Chauhan, (M) 98138 87931 and Mr. Ayush Gupta, (M) 9999916811, E mail ID. delhi@.c1india.com.** For any details regarding the property please contact +91-7291981124 / 25 / 26. It may please be noted that in case of any discrepancy/ inconsistency between auctions notices published in English and in Hindi then the contents of the notice published in English shall prevail. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in anyway for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Place : Delhi, Date: 25.01.2024 **Authorized Officer, Clix Capital Services Pvt. Ltd**

CLIX HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: Aggarwal Corporate Tower, Plot No. 23, 5th Floor, Govind Lal Sikka Marg, Rajendra Place, New Delhi-110008

E-AUCTION SALE NOTICE
"APPENDIX-IV-A" [SEE PROVISO TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable property mortgaged/ charged to the **Clix Housing Finance Limited** (CLIX) (Secured Creditors), the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Clix Housing Finance Limited** (CLIX), Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on **26.02.2024**, for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditors from following Borrower(s), Guarantor(s) and Corporate Guarantor(s). The reserve price and earnest money to be deposited is mentioned below respectively

Name of Borrower, Co-Borrower/ Guarantor(s) with address/es	Description & Owner(s) of Properties	Reserve Price (RP) -------- EMD Amount 10% of the Reserve Price -------- Incremental Amount	Recovery Amount as per Demand Notice	Date & Time of On-Site Inspection of Property	Date & Time for Submission of Bid Application Form and EMD	Date & Time of E-Auction with unlimited extensions of 5 Minutes each
1. VINOD KUMAR S/O SUBE SINGH KAUSHIK P.NO.1185, SECOND FLOOR, BARADARI BEHIND NOVELTY CINEMA DELHI-110006 **ALSO AT:-** P-19, CHANDER SHEKHAR AZAD COLONY KISHAN GANJ, MALIKA GANJ S.O NORTH DELHI-110007 **ALSO AT:** M/S BUISNESS CENTRE S.NO.5640-A, GROUND FLOOR-A, NAI SARAK, DELHI-110006 **ALSO AT:-** FLAT NO-FF-4 PLOT NO-A-11, BLOCK-A RAIL VIHAR, VILLAGE SADULLABAD DISTRICT GHAZIABAD-U.P. **2. KAILASHO DEVI W/O VINOD** P.NO.1185 SECOND FLOOR, BARADARI BEHIND NOVELTY CINEMA DELHI-110006 **ALSO AT:-** P-19, CHANDER SHEKHAR AZAD COLONY KISHAN GANJ, MAIKA GANJ S.O NORTH DELHI-110007 **Loan No. -** AC2019082241780 **(Along with future Interest and charges accruing after 13.07.2023 till the total realization of the loan amount)**	ALL THOSE PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL FLAT NO. FF-4, (FIRST FLOOR FRONT SIDE LHS PORTION) WITHOUT ROOF RIGHT, IN PLOT NO- A-11, BLOCK- A, KHASRA NO. 352/1, RAIL VIHAR, VILLAGE SADULLABAD DISTRICT GHAZIABAD - U.P. TOTAL ADMEASURING AREA 550 SQ FEET. **EAST-** 30 FT WIDE ROAD, **WEST-**PLOT NO. A-10, **NORTH-** 40 FT WIDE ROAD, **SOUTH-** PLOT NO.A-12	16,03,350/- ------------ 1,60,335/- ------------ 10,000/-	Rs. 14,78,833.24/- as on 13.07.2023	22-02-2024 to 23-02-2024 From 10.00 AM to 5.00 PM	23-02-2024 Till 12.00 PM	26-02-2024 10 Am to 12 Pm
1. KAMLA DEVI W/O VINOD KUMAR C-123, FIRST/GROUND FLOOR, PANDAV NAGAR, GANESH CHOWK, DELHI-110092 **ALSO AT:** A 23 A-BLOCK SOUTH GANESH NAGAR SHANKARPUR, EAST DELHI, DELHI-110092 **ALSO AT:** SANDEEP ENTERPRISES C-123, FIRST/GROUND FLOOR, PANDAV NAGAR, GANESH CHOWK DELHI-110092 **2. VINOD KUMAR** S/O BHASHO SINGH C-123, FIRST/GROUND FLOOR, PANDAV NAGAR, GANESH CHOWK, DELHI-110092 **ALSO AT:** A 23 A-BLOCK SOUTH GANESH NAGAR SHANKARPUR, EAST DELHI, DELHI-110092 **Loan No. -** AC2019052293387 **(Along with future Interest and charges accruing after 13.04.2023 till the total realization of the loan amount)**	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO. FF-1, FIRST FLOOR (FRONT SIDE), LHS, M.I.G (SOUTH EAST PORTION) WITHOUT ROOF RIGHT ON PLOT NO. C-203, SITUATED AT S.L.F VED VIHAR VILLAGE HADBAST SADULLABAD, LONI, TEHSIL LONI, DISTRICT GHAZIABAD (U.P). AS BOUNDED:- **NORTH:** PLOT NO. C-204, **EAST:** OTHER LAND, **WEST:** ROAD 9 METER WIDE, **SOUTH:** PLOT NO. C-202.	17,52,520/- ------------ 1,75,252/- ------------ 10,000/-	Rs. 16,66,796.65/- as on 13.04.2023	22-02-2024 to 23-02-2024 From 10.00 AM to 5.00 PM	23-02-2024 Till 12.00 PM	26-02-2024 10 Am to 12 Pm

EMD amount shall be remitted through NEFT/RTGS/Funds Transfer in favour of "Clix Housing Finance Limited", Account No.341905000653_ICICIBANK_IFSC-ICIC0003419

The balance 25% of final purchase price minus EMD Amount shall be deposited by the successful bidder, latest by the next working day by way of RTGS / NEFT in the E-Auction account of Clix. The balance 75% of the final purchase shall be deposited by way of RTGS / NEFT within 15 days from the date of auction in the same E-Auction account as above. The refund of EMD to the unsuccessful bidders shall be made only in the account number mentioned by such bidder in the Bid form within 5 working days.
Terms and Conditions: - **E-auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis** and will be conducted "Online". The auction will be conducted through Clix's approved service provider C1 India Pvt. Ltd. at the web portal www.bankeauctions.com. Bid Documents, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in www.bankeauctions.com. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims/rights / dues/ affecting the property/ies, prior to submitting their bid, in this regard, the a-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Clix. For any details with respect to any help, procedure and onl1ne training in respect of the auction process please contact **Mr. Vinod Chauhan, (M) 98138 87931 and Mr. Ayush Gupta, (M) 9999916811, , Mr. Amit Aggarwal (9717792407) E mail ID. delhi@.c1india.com.** for any details regarding the property please contact +91-7291981124 / 25 / 26. It may please be noted that in case of any discrepancy/ inconsistency between auctions notices published in English and in Punjabi then the contents of the notice published in English shall prevail. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002.

Place : Delhi, Date: 25.01.2024 **Authorized Officer, Clix Housing Finance Ltd.**

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम)

प्रधान कार्यालय: 10, बी.टी.एम. सारणी, कोलकाता – 700 001

असाधारण आम बैठक (ईजीएम)–एक शेयरधारक निदेशक का चुनाव

निर्वाचित उम्मीदवार

एक शेयरधारक निदेशक के चुनाव के लिए वैध उम्मीदवारों की सूची के संबंध में हमारे समाचार पत्र दिनांक 12.01.2023 के प्रकाशन के अलावा, यह सूचित किया जाता है कि 24 जनवरी 2024 को आयोजित ईजीएम में केंद्र सरकार के अलावा बैंक के शेयरधारकों में से बैंकिंग विनियमन अधिनियम 1949, राष्ट्रीयकृत बैंक (प्रबंधन और विविध प्रावधान) योजना 1970, यूको बैंक (शेयर और बैठकें) विनियम 2003, के साथ पठित बैंकिंग कंपनी (उपक्रमों का अधिग्रहण और हस्तांतरण) अधिनियम 1970 की धारा 9(3)(प) के अनुसार वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल साधन (ओएवीएम) के माध्यम से आरबीआई दिशानिर्देश और भारत सरकार/अन्य नियामक प्राधिकरणों द्वारा जारी अन्य लागू निर्देश/दिशानिर्देश के अनुसार निम्नलिखित उम्मीदवार को चुना गया है।

क्रम सं.	नाम और पता	आयु (वर्षों में)	शैक्षिक/व्यावसायिक योग्यताएँ
1.	**श्री प्रमोदा रंजन मिश्रा** फ्लैट नंबर–14, कस्तूरी बिल्डिंग्स, जे एन टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई – 400020	59	एम.ए. (एलाइड एंड एनालिटिकल इकोनॉमिक्स), भारतीय बीमा संस्थान के फेलो, स्वास्थ्य बीमा में डिप्लोमा, बीमा में अनुपालन, प्रशासन और जोखिम प्रबंधन में डिप्लोमा।

दिनांक 19.12.2023 के ईजीएम नोटिस के साथ पठित यूको बैंक (शेयर और बैठकें) विनियम 2003 के विनियम 66 के अनुसार, श्री प्रमोदा रंजन मिश्रा 1 फरवरी 2024 से 3 साल की अवधि के लिए पद ग्रहण करेंगे और 31 जनवरी 2027 तक पद पर रहेंगे।

यूको बैंक के लिए

दिनांक: 24.01.2024 (अश्वनी कुमार)

स्थान: कोलकाता प्रबंध निदेशक एवं सीईओ

सम्मान आपके विश्वास का | Honours Your Trust

UPSIDA

कार्यालय वरिष्ठ प्रबन्धक, विद्युत खण्ड–द्वितीय

उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण

टीडीएस सिटी, गाजियाबाद। E-Mail- ed2@upsida.co.in

ई–निविदा सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकरण के औद्योगिक क्षेत्र में विद्युत संबंधी विकास कार्यों हेतु सरकारी विभागों/सार्वजनिक उपक्रमों/निगमों/प्राधिकरणों/परिषदों/नगर निकायों में पंजीकृत फर्मों/ठेकेदारों से ई–निविदायें आमंत्रित की जाती है।

क्रमांक	कार्य का नाम	निविदा का प्रकार	कार्य की लागत रू0 (लाख में)
1.	Supply and Installation of CCTV Camera system including Annual services charge and 05 year AMC at IA. Bulandshahr Road, Loha Mandi, SSGT Road, Site-4 Sahibabad, Loni Industrial Estate, Meerut Road, Kavi Nagar and Loni Road.	अल्पकालीन	65.77
2.	Supply and Installation of CCTV & Annual services charge with 05 year AMC at IA. Mathura Site-A&B, Kosi Kalan (Mathura), Firozabad, Bhogaon (Mainpuri) Foundary Nagar Agra, Sikandra Site A,B,C & EPIP Agra.	अल्पकालीन	98.66
3.	Supply and Installation of IP/Wi-Wi CCTV Camera system including with 05 year comprehensive maintenance work at IA. TDS. City, Ghaziabad, IIDC Baghpat and SEZ Moradabad.	अल्पकालीन	32.88
4.	Supply and Installation of IP/Wi-Wi CCTV Camera system including with 05 year comprehensive maintenance work at IA. Surajpur (G.B. Nagar), IA. Sikandrabad, IA. Talanagri (Aligarh), IA. Salempur and Etah.	अल्पकालीन	82.21
5.	Supply and Installation of IP/Wi-Fi CCTV camera system including annual service charge and 05 years AMC work at Industrial Area MG. Road (Hapur), Pilikhani (Saharanpur) and Begrajpur (Muzaffarnagar).	अल्पकालीन	24.66
6.	Supply & Installation of LED High Mast lighting system on sensitive dark spot area in sector C-11 under safe city project at IA. TDS City Ghaziabad.	पूर्णकालीन	27.35
7.	Upgradation of conventional sodium street lights to LED and supply & installation of high mast lighting system at IA. Firozabad.	पूर्णकालीन	46.84
8.	Providing outdoor illumination & street lights around administrative building along with main approach road for expulsion of dark spot area at IA. IIDC Baghpat.	पूर्णकालीन	19.95

क्रमांक 01 से 05 तक निविदा दिनांक 25.01.2024 को 11:00 बजे से दिनांक 01.02.2024 को 18:00 बजे तक अपलोड की जा सकती है, जिसे दिनांक 03.02.2024 को 11:00 बजे एवं क्रमांक 6 से 8 तक निविदा दिनांक 25.01.2024 को 11:00 बजे से दिनांक 14.02.2024 को 18:00 बजे तक अपलोड की जा सकती है, जिसे दिनांक 16.02.2024 को 11:00 बजे या इसके पश्चात् खोला जायेगा। निविदादाताओं द्वारा शपथ पत्रों की मूल प्रतियां निविदा खोलने के बाद 03 कार्य दिवस में पंजीकृत डाक/व्यक्तिगत रूप से कार्यालय में जमा की जा सकती है।

नोट: 1. निविदादाता अपनी निविदाओं में समस्त कर सहित दरें अंकित करें अलग से मात्र जी0एस0टी0 देय होगा। 2. विद्युत कार्यों हेतु निविदादाताओं को निविदा अपलोड करते समय "विद्युत सुरक्षा विभाग" उ0प्र0 शासन, लखनऊ में 'क' श्रेणी, अनुमोदित लाइसेन्स (क्रमांक 01 से 05 को छोड़कर) एवं Eligibility Criteria के अनुसार समस्त प्रपत्र अपलोड करना अनिवार्य होगा, अन्यथा निविदा को Consider नहीं किया जायेगा। निविदा सम्बन्धी विस्तृत जानकारी website: www.onlineupsida.com पर स्थापित लिंक यूपीएलसी की website: https://etender.up.nic.in पर देखी जा सकती है।

वरिष्ठ प्रबन्धक, विद्युत खण्ड–द्वितीय, उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, गाजियाबाद

नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड

सीआईएन : L65993DL1970PLC146414

पंजीकृत कार्यालय : 28, नजफगढ़ रोड, मोती नगर इन्डस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली–110015

फोन नं. (011) 45021854, 45021812 फैक्स नं. (011) 25928118, 45021982,

ई–मेल आईडी : investorcare@nalwasons.com, वेबसाइट : www.nalwasons.com

शाखा कार्यालय : ओ.पी. जिंदल मार्ग, हिसार– 125005, हरियाणा

फोन नं. (01662) 222471–83

डाक मतदान की सूचना

नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड ("दि कम्पनी") के सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014 के नियम 20 एवं 22, भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली 2015 ("सेबी एलओडीआर") के विनियम 44 के साथ पठित कार्पोरेट मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी समान्य सर्कुलर नंबर 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020, 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल 2020, 22/2020 दिनांकित 15 जून, 2020, 33/2020 दिनांकित 28 सितम्बर, 2020, 39/2020 दिनांकित 31 दिसम्बर, 2020, 10/2021 दिनांकित 23 जून 2021, 20/2021 दिनांकित 8 दिसम्बर, 2021, 03/2022 दिनांकित 5 मई, 2022, 11/2022 दिनांकित 28 दिसम्बर, 2022 तथा 09/2023 दिनांकित 25 सितम्बर, 2023 (इसमें आगे सामूहिक रूप से "एमसीए सर्कुलर्स" कहे गए हैं) के अनुसरण में कम्पनी डाक मतदान सूचना दिनांकित 22 जनवरी, 2024 में सूचीबद्ध विशेष व्यवसाय के संबंध में उनकी सहमति प्राप्त करने के लिए व्याख्यात्मक विवरण युक्त डाक मतदान सूचना ("सूचना") का प्रेषण 24 जनवरी, 2024 को पूर्ण कर चुकी है।

एमसीए सर्कुलर्स के निबन्धनों में, डाक मतदान सूचना 24 जनवरी, 2024 को केवल ई–मेल द्वारा उन सदस्यों/लाभार्थियों को भेजी गई है, जिनका ई–मेल पता कम्पनी/डिपाजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास पंजीकृत है तथा जिनका नाम शुक्रवार, 19 जनवरी, 2024 ("कट–ऑफ तिथि") को सदस्यों/लाभार्थियों के रजिस्टर में दर्ज है।

कट–ऑफ तिथि अर्थात 19 जनवरी, 2024 को भौतिक अथवा अभौतिक रूप में इक्विटी शेयरों के धारक सदस्य लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ("लिंक इनटाइम") की रिमोट ई–वोटिंग सुविधा के माध्यम से डाक मतदान की सूचना में सूचीबद्ध विशेष व्यवसाय पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से मतदान कर सकते हैं। सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि :

i. डाक मतदान की सूचना में निर्दिष्ट विशेष व्यवसाय का निष्पादन इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा वोटिंग के माध्यम से किया जा सकता है ;

ii. रिमोट ई–वोटिंग 25 जनवरी, 2024 को प्रातः 9.00 बजे (आईएसटी) आरम्भ होगी ;

iii. रिमोट ई–वोटिंग 23 फरवरी, 2024 को सायं 5.00 बजे (आईएसटी) बंद होगी ;

iv. लिंक इनटाइन द्वारा उपरोक्त तिथि एवं समय के बाद रिमोट ई–वोटिंग सुविधा निष्क्रिय कर दी जायेगी। उक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई–वोटिंग की अनुमति नहीं होगी तथा सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर एक बार मतदान कर दिये जाने के बाद सदस्य को उसमें बाद में परिवर्तन करने की अनुमति नहीं दी जायेगी ;

v. रिमोट ई–वोटिंग में ई–वोटिंग के लिए पात्रता निर्धारण हेतु कट–ऑफ तिथि 19 जनवरी, 2024 है ;

vi. केवल वह व्यक्ति, जिसका नाम कट ऑफ तिथि अर्थात 19 जनवरी, 2024 को सदस्यों के रजिस्टर में अथवा डिपाजिटरी द्वारा अनुरक्षित लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज होगा, वही रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा पाने का हकदार होगा ;

vii. जिन सदस्यों की ई–मेल आईडी कम्पनी/डिपॉजिटरीज के साथ पंजीकृत नहीं है और जो डाक मतदान की सूचना एवं कम्पनी द्वारा समय समय पर भेजी गई अन्य सभी सूचनाएं ई–मेल के माध्यम से प्राप्त करने के इच्छुक हैं, वे अब कम्पनी के साथ अपने ई–मेल पतों का पंजीकरण करा सकते हैं। इस उद्देश्य हेतु वे अपने ई–मेल का पंजीकरण एक अनुरोध पत्र, अपने फोलियो नंबर, पूर्ण पता, पंजीकृत की जाने हेतु ई–मेल पता का उल्लेख करते हुए पैन कार्ड और सदस्य के पंजीकृत पते के समर्थन में किसी दस्तावेज (जैसेकि ड्राइविंग लाइसेन्स, पासपोर्ट, बैंक विवरण, आधार कार्ड) की स्कैन की गई स्व–सत्यापित प्रति के साथ ई–मेल द्वारा कम्पनी/रजिस्ट्रार को 16 फरवरी, 2024 को अथवा पूर्व भेज कर करवा सकते हैं। जिन सदस्यों के शेयर अभौतिक रूप में हैं, उनसे अनुरोध है कि अपना ई–मेल पता केवल अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास पंजीकरण करवा लें।

viii. ई–वोटिंग से संबंधित पूछताछ या शिकायत के लिए सदस्यगण https://instavote.linkintime.co.in के हेल्प सेक्शन का संदर्भ लें या श्री स्वपन कुमार नसकार, एसोसिएट वाइस प्रेसिडेंट एवं हेड (उत्तर भारत), लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, नोबल हाइट्स, प्रथम तल, प्लॉट नंबर एनएच 2, एलएससी, सी 1 ब्लॉक, निकट सावित्री मार्किट, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058 से कॉन्टैक्ट नंबर (011)–49411000 (ई–मेल swapann@linkintime.co.in) पर या कम्पनी से सम्पर्क करें।

ix. डाक मतदान की सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.nalwasons.com पर तथा लिंक इनटाइम की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in पर तथा उन स्टॉक एक्सचेंजेज की वैबसाइट www.nseindia.com तथा www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है, जहां कम्पनी के शेयर सूचीबद्ध हैं।

x. निष्पक्ष एवं पारदर्शी प्रक्रिया में ई–वोटिंग का संचालन करने के लिए कम्पनी ने मैसर्स राजेश गर्ग ऐंड कम्पनी, व्यवसायरत कम्पनी सचिव, के श्री राजेश गर्ग को पर्यवेक्षक नियुक्त किया गया है।

डाक मतदान का परिणाम 27 फरवरी, 2024 को अथवा पूर्व कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में घोषित किया जाएगा। डाक मतदान का परिणाम संवीक्षक की रिपोर्ट सहित कम्पनी की वेबसाइट www.nalwasons.com पर लिंक इनटाइम की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in पर और उन स्टॉक एक्सचेंजेज की वेबसाइट www.nseindia.com तथा www.bseindia.com पर भी प्रकाशित की जाएगी, जहां कम्पनी के शेयर सूचीबद्ध हैं।

कृते नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड

स्थानः हिसार (अजय मित्तल)

दिनांक : 24 जनवरी, 2024 कंपनी सचिव

क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट नंबर 23, 5वीं मंजिल, गोविंद लाल सिक्का मार्ग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली– 108 0008

परिशिष्ट–IV–ए [नियम 8(6) का परंतुक देखें]

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित।

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के पास गिरवी / चार्ज की गई है। (क्लिक्स) (सिक्योर्ड क्रेडिटर्स), जिसका कब्जा क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (क्लिक्स) के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है। सुरक्षित ऋणदाता, सुरक्षित के कारण नीचे उल्लिखित राशि की वसूली के लिए 26.02.024 को "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। निम्नलिखित उधारकर्ताओं, गारंटरों और कॉर्पोरेट गारंटरों में से लेनदार आरक्षित मूल्य और जमा की जाने वाली बयाना राशि क्रमशः नीचे उल्लिखित है।

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता/गारंटर (ओ)का नाम पते के साथ	संपत्तियों का विवरण और मालिक	आरक्षित मूल्य (आरपी) ई एम डी राशि आरक्षित मूल्य का 10: वृद्धिशील राशि	डिमांड नोटिस के अनुसार वसूली राशि	संपत्ति के ऑन–साइट निरीक्षण की तिथि और समय	प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ ई–नीलामी की तिथि और समय
1	सुनीता देवी पत्नी राजेंद्र सिंह 2 राजेंद्र सिंह पुत्र स्वर्गीय राजा राम दोनों यहां: प्लॉट नंबर–आर2–एफ–908/12 तीसरी मंजिल खसरा नंबर–50/1/1 गौतम बुद्ध मार्ग, राजनगर पार्ट–2 पालम, दिल्ली–110045 के पास, यहां भी: डब्ल्यूजेड 3 9 0/5 ई, छोटीयाल मोहल्ला, पालम गांव, दक्षिण पश्चिम दिल्ली 110045 3 अभिषेक जैवलर्स मकान नंबर 390/5 ई–पोल नंबर–101 पालम नई दिल्ली–110045 ऋण संख्या – एसी 2019121103955 (भविष्य में लगने वाले ब्याज और शुल्क सहित) 13 .06 .2023 के बाद ऋण राशि की कुल प्राप्ति तक)	बिना छत के तीसरी मंजिल का वह सारा टुकड़ा और टुकड़ा निर्मित संपत्ति संख्या आरजेड–एफ–90 8/12 से बाहर है, भूमि क्षेत्रफल 58 .527 वर्ग मीटर अर्थात खसरा संख्या 50/1/1 से 70 वर्ग गज , ग्राम पालम की राजस्व संपदा, दिल्ली राज्य की दिल्ली और कॉलोनी में स्थित है, जिसे राज नगर–द्वितीय, गौतम बुद्ध मार्ग, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली–110 045 के नाम से जाना जाता है। पूर्वः– अन्य की संपत्ति, पश्चिमः– अन्य की संपत्ति, उत्तरः– सड़क 1 8 फीट, दक्षिणः– अन्य का प्लॉट	26,01,560/– 2,40,156/– 10,000/–	26,13,379.01 रूपये 13.06.2023 तक	22–02–2024 से 23–02–2024 सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक	26–02–2024 सुबह 10.00 बजे से 12.00 बजे तक

ईएमडी राशि "क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड" के पक्ष में एनईएफटी/आरटीजीएस/फंडट्रांसफर के माध्यम से लिमिटेड, खाता संख्या 3419065 -ICICIBANKIFSC-CIC0 3419 मे भेजी जाएगी।

ईएमडी जमा करने और बोली दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथिः 23–02–024, दोपहर 12.0 बजे तक, दोपहर 12.00 बजे तक www.bankeauctions.com पर है।

अंतिम खरीद मूल्य का शेष 25प्रतिशत घटाकर ईएमडी राशि सफल बोलीदाता द्वारा अगले कार्य दिवस तक क्लिक्स के ई–नीलामी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाएगी, जैसा कि ऊपर बताया गया है। अंतिम खरीद का शेष 75प्रतिशत नीलामी की तारीख से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त ई–नीलामी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाएगा। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी केवल 5 कार्य दिवसों के भीतर ऐसे बोलीदाता द्वारा बोली प्रपत्र में उल्लिखित खाता संख्या में की जाएगी। नियम और शर्तेः– ई–नीलामी "जैसा है जहां है" और "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर आयोजित की जा रही है और "ऑनलाइन" आयोजित की जाएगी। नीलामी क्लिक्स के अनुमोदित सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। लिमिटेड वेब पोर्टल www.bankeauctions.com पर। बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें www.bankeauctions.com पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के शीर्षक और दावों/अधिकारों/बकाया/संपत्तियों को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए, इस संबंध में, ए–नीलामी विज्ञापन करता है क्लिक्स की किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं किया जाएगा और न ही इसे गठित माना जाएगा। नीलामी प्रक्रिया के संबंध में किसी भी सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के संबंध में किसी भी विवरण के लिए कृपया श्री विनोद चौहान, (एम) 9138 87931 और श्री आयुष गुप्ता, (एम) 9681, ईमेल आईडी delhi@.c1india.com से संपर्क करें। संपत्ति के संबंध में किसी भी विवरण के लिए कृपया 91–798124/255/26 पर संपर्क करें। कृपया ध्यान दें कि अंग्रेजी और हिंदी में प्रकाशित नीलामी नोटिस के बीच किसी भी विसंगति/असंगतता के मामले में अंग्रेजी में प्रकाशित नोटिस की सामग्री को ध्यान में रखा जाएगा ।प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार /बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 02 के तहत निर्धारित नियम/शर्तों के अधीन होगी।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

स्थानः दिल्ली, दिनांकः 25.01.024 **प्राधिकृत अधिकारी, क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड**

क्लिक्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, भूखंड सं. 23, 5वां तल, गोविंद लाल सिक्का मार्ग, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008

ई–नीलामी विक्रय सूचना

"परिशिष्ट-IV-A" [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो क्लिक्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (क्लिक्स) (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनागत अधिग्रहण क्लिक्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (क्लिक्स) के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, उसका विक्रय, दिनांक 26.02.2024 को ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर, निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) तथा निगमित गारंटर(रों) की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भुगतेय, निम्न अंकितानुसार राशि की वसूली के लिये किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का क्रमशः निम्नानुसार उल्लेखन किया गया है।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता/गारंटर(रों) के नाम तथा पता/पते	संपत्तियों का विवरण तथा स्वामी(गण)	आरक्षित मूल्य (आरपी) धराज राशि 10% आरक्षित मूल्य का वृद्धिशील राशि	मांग सूचना के अनुसार वसूली वाली राशि	संपत्ति के ऑन–साइट निरीक्षण की तिथि एवं समय	बोली आवेदन प्रपत्र तथा धराज जमा करने की तिथि एवं समय	ई–नीलामी की तिथि एवं समय, 5 मिनटों प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ
1. विनोद कुमार पुत्र सूबे सिह कौशिक, मकान नं. 1185, दूसरी मंजिल, बारादरी, नॉवेल्टी सिनेमा के पीछे, दिल्ली–110006, यहां भीः– पी–19, चंदर शेखर आजाद कॉलोनी किशन गंज, मलिका गंज थाना उत्तरी दिल्ली–110007, यहाँ भी : मैसर्स बिजनेस सेंटर क्र. 5640–ए, भूतल–ए, नई सड़क, दिल्ली–110006, यहां भीः– फ्लैट नं.–एफएफ–4, प्लॉट नं.–ए–11,ब्लॉक–ए रेल विहार, ग्राम सादुल्लाबाद जिला ग़ाज़ियाबाद–उ.प्र., 2. कैलाशो देवी पत्नी विनोद, पी.नं.1185 दूसरी मंजिल, बारादरी, नॉवेल्टी सिनेमा के पीछे, दिल्ली–110006, यहां भीः– पी–19, चंदर शेखर आजाद कॉलोनी, किशन गंज, मायका गंज एस.ओ. उत्तरी दिल्ली–110007, **ऋण संख्या– एसी2019082241780 (ऋण राशि की कुल वसूली होने तक 13.07.2023 के उपरांत प्रोद्भूतकारक भावी ब्याज एवं शुल्कों के साथ)**	आवासीय फ्लैट नं. एफएफ–4, (पहली मंजिल का अगला एलएचएस भाग) बिना छत के, प्लॉट नंबर– ए–11, ब्लॉक–ए, खसरा नंबर 352/1, रेल विहार, ग्राम सादुल्लाबाद जिला गाजियाबाद–उ.प्र. में स्थित सम्पत्ति वे सभी टुकड़े और अंश। कुल माप क्षेत्र 550 वर्ग फुट। पूर्व–30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम–प्लॉट नं. ए–10, उत्तर– 40 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– प्लॉट नंबर ए–12,	16,03,350/– 1,60,335/– 10,000/–	दिनांक 13–07–2023 के अनुसार रु. 14,78,833.24/-	22.02.2024 से 23.02.2024 को 10.00 बजे से 5.00 बजे तक	23.02.2024 को 12.00 बजे तक	26.02.2024 को 10.00 बजे से 12.00 बजे
1.कमला देवी पत्नी विनोद कुमार सी–123, प्रथम/भूतल, पांडव नगर, गणेश चौक, दिल्ली–110092 ,यहां भीः ए 23 ए ब्लॉक साउथ गणेश नगर शंकरपुर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली 110092 यहां भीः संदीप एंटरप्राइजेज सी –123, प्रथम/भूतल तल, पांडव नगर, गणेश चौक दिल्ली–110092 , 2. विनोद कुमार पुत्र भाशो सिंह , सी–123, प्रथम/भूतल तल, पांडव नगर, गणेश चौक, दिल्ली–110092, यहां भी : ए 23 ए– ब्लॉक साउथ गणेश नगर शंकरपुर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110092, **ऋण संख्या – AC2019052293387 (ऋण राशि की कुल वसूली होने तक 13.04.2023 के उपरांत प्रोद्भूतकारक भावी ब्याज एवं शुल्कों के साथ)**	एस.एल.एफ वेद विहार ग्राम हदबस्त सादुल्लाबाद, लोनी, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद (यूपी) में स्थित प्लॉट नंबर सी–203 पर फ्लैट नं. एफएफ 1, पहली मंजिल (सामने की ओर), एलएचएस, एम.आई.जी (दक्षिण पूर्व भाग) बिना छत अधिकार के संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश। चौहद्दी इस प्रकार :– उत्तरः प्लॉट नं. सी 204, पूर्वः अन्य भूमि, पश्चिमः 9 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट नं. सी–202,	17,52,520/– 1,75,252/– 10,000/–	दिनांक 13–04–2023 के अनुसार रु. 16,66,796.65/-	22.02.2024 से 23.02.2024 को 10.00 बजे से 5.00 बजे तक	23.02.2024 को 12.00 बजे तक	26.02.2024 को 10.00 बजे से 12.00 बजे

ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड ट्रांसफर के माध्यम से "क्लिक्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड", खाता संख्या 341905000653_ICICIBANK_IFSC-ICIC0003419 के पक्ष में भेजी जाएगी।

अंतिम खरीद मूल्य का शेष 25% घटाकर इएमडी राशि सफल बोलीदाता द्वारा क्लिक्स के ई–नीलामी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से अगले कार्य दिवस तक जमा की जाएगी। अंतिम खरीद का शेष 75% नीलामी की तारीख से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त ई–नीलामी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाएगा। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी केवल 5 कार्य दिवसों के भीतर ऐसे बोलीदाता द्वारा बोली प्रपत्र में उल्लिखित खाता संख्या में की जाएगी।

नियम और शर्तें :– ई–नीलामी ''जैसी है जहां है'' और ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर आयोजित की जा रही है और ''ऑनलाइन'' आयोजित की जाएगी। नीलामी क्लिक्स के अनुमोदित सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से वेब पोर्टल **www.bankeauctions.com** पर आयोजित की जाएगी। बोली दस्तावेज़, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, यहां संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी में रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति/यों को प्रभावित करनेवाले दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए, इस संबंध में, ई–नीलामी विज्ञापन क्लिक्स की किसी भी प्रतिबद्धता या अभ्यावेदन का गठन नहीं करता है और न ही ऐसा करता हुआ माना जाएगा। नीलामी प्रक्रिया के संबंध में किसी भी सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के संबंध में किसी भी विवरण के लिए कृपया श्री विनोद चौहान, (मोबाइल) 98138 87931 और श्री आयुष गुप्ता, (मोबाइल) 9999916811, श्री अमित अग्रवाल (9717792407), ईमेल आईडी **delhi@.c1india.com** से संपर्क करें। संपत्ति के संबंध में किसी भी विवरण के लिए कृपया +91–7291981124/25/26 पर संपर्क करें। कृपया ध्यान दें कि अंग्रेजी और पंजाबी में प्रकाशित नीलामी नोटिस के बीच किसी भी विसंगति/असंगतता के मामले में अंग्रेजी में प्रकाशित नोटिस की सामग्री मान्य होगी। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी प्रकार से किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। बिक्री, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। सरफॉएसि अधिनियम, 2002 के तहत 30 दिवसीय सांविधिक बिक्री सूचना।

स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 25–01–2024 क्लिक्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

इण्डियन ओवरसीज बैंक

दरियागंज शाखा

5, नेताजी सुभाष मार्ग, दरियागंज, नई दिल्ली–110 002

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (2) के तहत कर्जदारों/बंधककर्ताओं/जमानतियों की माँग सूचना

स्थान : दिल्ली तिथि : 01.01.2024

सेवा में,

क्र.सं.	कर्जदार
1	श्री आलोक कुमार पुत्र ओंकार श्रीहरि बिदवे ■ अपर ग्राउंड फ्लोर फ्लैट नंबर बी–1, प्लॉट नंबर 11,12,13 और 14 खसरा नंबर 18/24/2 और 21/4 गांव पोचनपुर राज नगर पार्ट–2 दक्षिण पश्चिम दिल्ली–110077 ■ दुकान नंबर 1 पोचनपुर होली चौक के पास सेक्टर–23 द्वारका दिल्ली–110077 ■ प्लॉट नंबर 85, शिव पार्क ककरोला, द्वारका सेक्टर 6 दिल्ली–110075 ■ बी–39 दूसरी मंजिल मदर डेयरी के पास द्वारका सेक्टर 8 दिल्ली–110075

प्रिय महोदय

संदर्भः इंडियन ओवरसीज बैंक, दरियागंज शाखा में आपकी साख सुविधाएं

1. आप, हमारे बैंक के ऊपर नामित ऋणधारक ने हमारी बल्लभगढ़ शाखा से निम्न साख सुविधाएं प्राप्त की हैं। बकाए के साथ साख सुविधाओं का विवरण इस प्रकार हैः

क्र. सं.	साख की प्रकृति	सीमा (लाख में)	ब्याज की दरें	31.12.2023 तक कुल बकाया* (रु. में)
1	वाहन ऋण 001703452000065	17.55	10.05%+2.00% ओवरड्यू ब्याज (मासिक रेस्ट)	रु. 17,31,725/–
कुल				रु. 17,31,725/–

* ऊपर उल्लिखित तिथि से भुगतान की तिथि तक अनुबन्ध दर/दरों पर भावी ब्याज देय होगा। कर्जदार सं. 1 के नाम पर नीचे उल्लिखित आस्तियों को दृष्टिबंधक द्वारा प्रतिभूत किया गया था। आपने समय–समय पर आपके द्वारा क्रियान्वित विभिन्न दस्तावेजों के माध्यम से नीचे के लेन–देनों के तहत देनदारियों के विषय में सूचित किया।

2. उपरोक्त साख सुविधाओं के लिए बैंक के पक्ष में प्रतिभूतियों का विवरण इस प्रकार हैः

क्र. सं.	प्रतिभूति की प्रकृति	प्रतिभूतियों का विवरण (स्थान, चार सीमाओं, चारों तरफ माप, कुल सीमा और मालिक का नाम सहित पूरा विवरण दिया जाना चाहिए)
1.	दृष्टिबंधक	किया सेल्टोस D1.5 IMT HTK Plus का दृष्टिबंधक पंजीकरण सं. DL8CBE5117 इंजन नम्बर D4FANM688082 चेसिस नं. MZBEP813LNN436890

**बैंक को पात्र प्रतिभूति के विरुद्ध सरफैसी अधिनियम के तहत कार्यवाही का अधिकार सुरक्षित है।

3. स्वीकृत शर्तों के अनुसार मूलधन ऋण/ब्याज के भुगतान में उपर्युक्त कर्जदारों द्वारा की गई चूक के उपरांत भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा निर्देशों तथा निर्देशों के अनुसार आपके ऋण खाते को 04.11.2023 (एनपीए के रूप में वर्गीकरण की तिथि) को गैर–प्रचालन संपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। आपकी खाता को नियमित करने के लिए हमारे द्वारा आपको बार–बार स्मरण दिलाए जाने के बावजूद आपने उस पर ब्याज सहित अधिशेष ऋणों को पुनर्भुगतान नहीं किया है।
4. चूंकि क्रम सं. 1 में आप ऊपर नामित ऋणधारक ऊपर वर्णित विभिन्न प्रतिभूतियों के द्वारा विधिवत प्रतिभूत साख सुविधाओं के संदर्भ में देयताओं को पूरा करने में विफल रहे हैं तथा आपकी खाता का गैर–प्रचालन परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकरण के उपरांत हम एतद् द्वारा आप क्रम सं. 1 को दी गई अपनी अग्रिमों को वापस लेते हैं तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (2) के अंतर्गत आपको सूचित करते हैं तथा निर्देश देते हैं कि इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर ऊपर पैरा 1 में वर्णित कुल रु. 17,31,725/– एवं उपर्युक्त तिथि से पैराग्राफ 1 में उल्लिखित दर से भावी ब्याज यथासहमत मासिक रेस्ट्स सहित चक्रवृद्धि ब्याज की कुल राशि का बैंक को भुगतान कर अपनी संपूर्ण देयताओं को निष्पादित करें।
5. हम कर्जदार नामतः श्री आलोक कुमार पुत्र ओंकार श्रीहरि बिदवे जिन्होंने सरफैसी अधिनियम के तहत प्रवर्तनीय गैर–कृषि प्रतिभूतियों को प्रदान किया है, को एतद्द्वारा पुनः सूचित करते हैं कि भुगतान की तिथि तक ब्याज तथा चार्जेज आदि के साथ उक्त संपूर्ण राशि के भुगतान में विफल होने पर हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत कानून में निहित किसी या सभी अधिकारों का प्रयोग करेंगे।
6. कृपया ध्यान रहे कि ऋणधारक आगे के ब्याज तथा चार्जेज आदि के साथ बकाए का भुगतान करने के लिए पृथक अथवा संयुक्त रूप से कानूनी तौर पर उत्तरदायी हैं।
7. कृपया ध्यान रहे कि संपूर्ण भुगतान तक प्रत्येक साख सुविधाओं के लिए स्वीकृत दरों तथा रेस्ट्स पर ब्याज बढ़ती रहेगी।
8. आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (13) के प्रति आकृष्ट की जाती है जिसके अनुसार हमारी पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किए बिना आप बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से उपरोक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों का अंतरण/ स्वत्व–त्याग/ स्थानांतरण नहीं कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान रहे कि उक्त अधिनियम अथवा उसके अंतर्गत निर्मित नियमावली में शामिल प्रावधानों का गैर–अनुपालन/ उल्लंघन एक अपराध है जिसके लिए अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत कैद एवं/ अथवा जुर्माने का प्रावधान है।
9. साथ ही, हम आप सभी को यह भी सूचित करते हैं कि यदि निर्धारित समय में खाता को नियमित नहीं किया गया/ बकाए का भुगतान नहीं किया गया तथा यदि भा.रि.बैं. के दिशानिर्देशों के अनुसार बैंक द्वारा आपको जान–बूझकर चूककर्ता घोषित कर दिया गया तो बैंक को आपके नाम, पते, चूक के विवरणों, बकायों आदि के साथ वसूली के लिए बैंक को उपलब्ध सभी उपायों को शुरू करने के अतिरिक्त भा.रि.बैं. के दिशा निर्देशों के अनुसार समाचार पत्र(त्रों) में आपका फोटोग्राफ प्रकाशित करने का अधिकार है।
10. हम आपको यह भी सलाह देते हैं कि यह मांग सूचना पूर्वाग्रह–रहित है तथा इसे उक्त बकाए की वसूली के साथ ही साथ आप पर बकाया तथा आपके द्वारा देय राशि के संदर्भ में आगे पुनः मांग करने के किसी अन्य अधिकारों अथवा उपचारों के छूट के रूप में नहीं माना जाए।
11. पुनः आपका ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अधिकृत प्राधिकारी

इण्डियन ओवरसीज बैंक

दरियागंज शाखा

5, नेताजी सुभाष मार्ग, दरियागंज, नई दिल्ली–110 002

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (2) के तहत कर्जदारों/बंधककर्ताओं/जमानतियों की माँग सूचना

स्थान : दिल्ली तिथि : 01.01.2024

सेवा में,

क्र.सं.	कर्जदार
1	श्रीमती संगीता नारंग पुत्री नरेन्द्र सिंह पत्नी अमित पाल सिंह ■ डी–129 मानसरोवर गार्डन, दिल्ली–110015 ■ 17–सी भूतल, अंसल मैजेस्टिक टॉवर, ब्लॉक जी, विकासपुरी, दिल्ली–110018 ■ जे–5/82, प्रथम तल, राजौरी गार्डन, दिल्ली–110027 ■ जे–5/82, राजौरी गार्डन, दिल्ली–110027

प्रिय महोदय

संदर्भः इंडियन ओवरसीज बैंक, दरियागंज शाखा में आपकी साख सुविधाएं

1. आप, हमारे बैंक के ऊपर नामित ऋणधारक ने हमारी बल्लभगढ़ शाखा से निम्न साख सुविधाएं प्राप्त की हैं। बकाए के साथ साख सुविधाओं का विवरण इस प्रकार हैः

क्र. सं.	साख की प्रकृति	सीमा (लाख में)	ब्याज की दरें	31.12.2023 तक कुल बकाया* (रु. में)
1	वाहन ऋण 001703452000067	19.50	10.05%+2.00% ओवरड्यू ब्याज (मासिक रेस्ट)	रु. 20,09,574/–
कुल				रु. 20,09,574/–

* ऊपर उल्लिखित तिथि से भुगतान की तिथि तक अनुबन्ध दर/दरों पर भावी ब्याज देय होगा। कर्जदार सं. 1 के नाम पर नीचे उल्लिखित आस्तियों को दृष्टिबंधक द्वारा प्रतिभूत किया गया था। आपने समय–समय पर आपके द्वारा क्रियान्वित विभिन्न दस्तावेजों के माध्यम से नीचे के लेन–देनों के तहत देनदारियों के विषय में सूचित किया।

2. उपरोक्त साख सुविधाओं के लिए बैंक के पक्ष में प्रतिभूतियों का विवरण इस प्रकार हैः

क्र. सं.	प्रतिभूति की प्रकृति	प्रतिभूतियों का विवरण (स्थान, चार सीमाओं, चारों तरफ माप, कुल सीमा और मालिक का नाम सहित पूरा विवरण दिया जाना चाहिए)
1.	दृष्टिबंधक	ग्रैंड विटारा स्मार्ट हाइब्रिड अल्फा एटी का दृष्टिबंधक पंजीकरण सं. DL10CU8205 इंजन नम्बर K15CN7058871 चेसिस नं. MBJTYKL1SNM114756

**बैंक को पात्र प्रतिभूति के विरुद्ध सरफैसी अधिनियम के तहत कार्यवाही का अधिकार सुरक्षित है।

3. स्वीकृत शर्तों के अनुसार मूलधन ऋण/ब्याज के भुगतान में उपर्युक्त कर्जदारों द्वारा की गई चूक के उपरांत भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा निर्देशों तथा निर्देशों के अनुसार आपके ऋण खाते को 14.09.2023 (एनपीए के रूप में वर्गीकरण की तिथि) को गैर–प्रचालन संपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। आपकी खाता को नियमित करने के लिए हमारे द्वारा आपको बार–बार स्मरण दिलाए जाने के बावजूद आपने उस पर ब्याज सहित अधिशेष ऋणों को पुनर्भुगतान नहीं किया है।
4. चूंकि क्रम सं. 1 में आप ऊपर नामित ऋणधारक ऊपर वर्णित विभिन्न प्रतिभूतियों के द्वारा विधिवत प्रतिभूत साख सुविधाओं के संदर्भ में देयताओं को पूरा करने में विफल रहे हैं तथा आपकी खाता का गैर–प्रचालन परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकरण के उपरांत हम एतद् द्वारा आप क्रम सं. 1 को दी गई अपनी अग्रिमों को वापस लेते हैं तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (2) के अंतर्गत आपको सूचित करते हैं तथा निर्देश देते हैं कि इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर ऊपर पैरा 1 में वर्णित कुल रु. 20,09,574/– एवं उपर्युक्त तिथि से पैराग्राफ 1 में उल्लिखित दर से भावी ब्याज यथासहमत मासिक रेस्ट्स सहित चक्रवृद्धि ब्याज की कुल राशि का बैंक को भुगतान कर अपनी संपूर्ण देयताओं को निष्पादित करें।
5. हम कर्जदार नामतः श्रीमती संगीता नारंग पुत्र नरेन्द्र सिंह पत्नी अमित पाल सिंह (दृष्टिबंधककर्ता) जिन्होंने सरफैसी अधिनियम के तहत प्रवर्तनीय गैर–कृषि प्रतिभूतियों को प्रदान किया है, को एतद्द्वारा पुनः सूचित करते हैं कि भुगतान की तिथि तक ब्याज तथा चार्जेज आदि के साथ उक्त संपूर्ण राशि के भुगतान में विफल होने पर हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत कानून में निहित किसी या सभी अधिकारों का प्रयोग करेंगे।
6. कृपया ध्यान रहे कि ऋणधारक आगे के ब्याज तथा चार्जेज आदि के साथ बकाए का भुगतान करने के लिए पृथक अथवा संयुक्त रूप से कानूनी तौर पर उत्तरदायी हैं।
7. कृपया ध्यान रहे कि संपूर्ण भुगतान तक प्रत्येक साख सुविधाओं के लिए स्वीकृत दरों तथा रेस्ट्स पर ब्याज बढ़ती रहेगी।
8. आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (13) के प्रति आकृष्ट की जाती है जिसके अनुसार हमारी पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किए बिना आप बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से उपरोक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों का अंतरण/ स्वत्व–त्याग/ स्थानांतरण नहीं कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान रहे कि उक्त अधिनियम अथवा उसके अंतर्गत निर्मित नियमावली में शामिल प्रावधानों का गैर–अनुपालन/ उल्लंघन एक अपराध है जिसके लिए अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत कैद एवं/ अथवा जुर्माने का प्रावधान है।
9. साथ ही, हम आप सभी को यह भी सूचित करते हैं कि यदि निर्धारित समय में खाता को नियमित नहीं किया गया/ बकाए का भुगतान नहीं किया गया तथा यदि भा.रि.बैं. के दिशानिर्देशों के अनुसार बैंक द्वारा आपको जान–बूझकर चूककर्ता घोषित कर दिया गया तो बैंक को आपके नाम, पते, चूक के विवरणों, बकायों आदि के साथ वसूली के लिए बैंक को उपलब्ध सभी उपायों को शुरू करने के अतिरिक्त भा.रि.बैं. के दिशा निर्देशों के अनुसार समाचार पत्र(त्रों) में आपका फोटोग्राफ प्रकाशित करने का अधिकार है।
10. हम आपको यह भी सलाह देते हैं कि यह मांग सूचना पूर्वाग्रह–रहित है तथा इसे उक्त बकाए की वसूली के साथ ही साथ आप पर बकाया तथा आपके द्वारा देय राशि के संदर्भ में आगे पुनः मांग करने के किसी अन्य अधिकारों अथवा उपचारों के छूट के रूप में नहीं माना जाए।
11. पुनः आपका ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अधिकृत प्राधिकारी

अंसल बिल्डवेल लि.

CIN No. : L45201DL1983PLCO17225

पंजीकृत कार्यालय : 118, ऊपरी प्रथम तल, प्रकाश दीप भवन, 7, टॉल्स्टाय मार्ग, नई दिल्ली-110001 फोन : 23353051, 23353052,

ईमेल : info@ansalabl.com वेबसाइट : www.ansalabl.com

सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम 2015 के अधिनियम 29 एवं 47 के अनुपालन में, कम्पनी के निदेशक मंडल की एक बैठक **बुधवार, 14 फरवरी, 2024** को **कान्फ्रेंस रूम, 118, यूएफएफ, प्रकाशदीप भवन, 7, टॉल्स्टॉय मार्ग, नई दिल्ली–110001** में आयोजित की जाएगी जिसमें 31 दिसम्बर, 2023 को समाप्त तिमाही एवं नौ माह के स्टैंडएलोन एवं समेकित,अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों पर विचार कर उसे अनुमोदित किया जाऐगा।

यह जानकारी कम्पनी की वेबसाइट **www.ansalabl.com** के साथ मुंबई स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट **www.bseindia.com** पर भी उपलब्ध है।

अंसल बिल्डवेल लि. के लिए

हस्ता./–

(अशोक बाबू)

स्थान : नई दिल्ली वरि.वी.पी. एवं कम्पनी सचिव

दिनांक : 17 जनवरी 2024 **FCS No. : 2328**

फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

परिसंपत्तियों का ऑनलाइन ई–नीलामी विक्रय

पंजी. कार्यालयः दानी कॉर्पोरेट पार्क, 5वां तल, 158, सी.एस.टी. रोड, कलीना, सांताक्रूज (पू.), मुंबई–400098, **दूरभाषः** 022–67412314, फैक्सः 022–6741 2313,

सीआईएनः **U67190MH2007PTC168303**

ईमेलः info@phoenixarc.co.in; वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित 8(5) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथ प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण तथा विशेष रूप से ऋणधारकों तथा गारंटरों को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडीटर के पास गिरवी/चार्ज्ड नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका स्मॉल बिजनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा. लि. (यहां के बाद एसबीएफसी वर्णित) द्वारा उसके पक्ष में ऋण के एसाइन्मेन्ट के अनुपालन में 07.1.2023 को फीनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड (फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 20–6 स्कीम सी) के ट्रस्टी की हैसियत में कार्यरत (पीएआरी) के प्राधिकृत अधिकाारी द्वारा कब्जा किया गया है, कि श्री राज कुमार, श्रीमती बिमला देवी उर्फ विमला देवी एवं श्री शेर सिंह से पीएआरसी, प्रतिभूत क्रेडीटर, के बकाये ऋण खाता सं. PR00419770 एवं PR00416014 के अंतर्गत सम्पूर्ण भुगतान तक सभी लागतो, चार्जेज एवं खर्चे के साथ 16.01.2024 से आगे के ब्याज के साथ 15.01.2024 को रु. 32,93,183/– (रु. बत्तीस लाख तिड़ानवे हजार एक सौ तिड़ासी मात्र) की वसूली के लिए 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 27.02.2024 को 12.00 बजे अप. सं. 1.00 बजे अप. के बीच ''जैसा है जहां है'', ''जो भी जैसा है'' तथा ''जो कुछ भी वहां है'' आधार पर बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य रु. 2300000/– (रु. तैईस लाख मात्र) तथा धरोहर रशि भुगतान रु. 2,30,000/– (रु. दो लाख तीस हजार मात्र) एवं के वाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 26.02.2024 के 6.00 बजे अप. (आईएसटी) होगी।

सम्पत्ति का विवरण : डाक का पता : स्कूल वाली गली नं. 1, सर्वोदय गव. स्कूल के निकट, पुराना सीलमपुर, गांधी नगर, दिल्ली–110037 की आबादी में ग्राम सीलमपुर के क्षेत्र में स्थित भूतल, कवर्ड एरिया माप 45.70 वर्ग यार्ड्स, खसरा. नं. 151 में, सम्पत्ति सं. IX/4765 का सभी भाग तथा हिस्सा। चौहद्दी : पूर्व : 8 फीट चौड़ा रोड, पश्चिम : अन्य सम्पत्ति, उत्तर : नहर, दक्षिण : अन्य सम्पत्ति।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है। सर्वसाधारण तथा विशेष रूप से ऋणधार ध्यान रखें कि यदि किसी भी कारण से नीलामी अनुसूची विफल होती है तो प्रतिभूत क्रेडीटर ई.नीलामी के माध्यम से बिक्री द्वारा प्रतिभूति हित को प्रवर्तित कर सकते हैं। बिक्री के अधीन प्रतिभूत परिसम्पत्ति से संबंधित किसी भी स्पष्टीकरण/आवश्यकता के लिए बोलीदाता **श्री राहुल राजन** (+918745077693) (+91–9152219751), **श्री अक्षित सोलंकी** (+91–7302111608), **श्री सोमेश सुन्द्रियाल** (+91–9910563402), **श्री शैलेस आयगर** (+91–9833801159) **एवं श्री राजेंद्र दहिया** (+91–8448264515) से सम्पर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया फीनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड की वेबसाईट अर्थात www.phoenixare.co.in में दी गई लिंक https://phoenixarc.co.in?p=4793 एवं/अथवा https://bankeauctions.in देखें।

स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी : फीनिक्स एआरसी प्राईवेट लिमिटेड**

तिथि : 25.1.2024 **(फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई के ट्रस्टी की हैसियत में कार्यरत)**

पुर्षोत्तम इन्वेस्टोफिन लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः एल–7, मैंज फ्लोर, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, साउथ दिल्ली–110016

CIN: L65910DL1988PLC033799, ई-मेलः pursottaminvestofin@gmail.com

टेली.: 011-46067802, वेबसाईटः www.pursottaminvestofin.in

31 दिसम्बर, 2023 को समाप्त तिमाही एवं नौ माही के लिये अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सार

(ईपीएस को छोड़कर रु. लाखों में)

क्रम सं.	विवरण	समाप्त तिमाही		समाप्त नौमाही		समाप्त वर्ष
		31.12.2023 अनंकेक्षित	31.12.2022 अनंकेक्षित	31.12.2023 अनंकेक्षित	31.12.2022 अनंकेक्षित	31.03.2023 अंकेक्षित
1.	परिचालनों से कुल आय (शुद्ध)	1629.76	528.57	6283.32	1157.25	1585.43
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	472.01	16.04	744.70	66.63	37.13
3.	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	472.01	16.04	744.70	66.63	37.13
4.	कर से बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	472.01	16.04	721.87	65.33	37.26
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु (कर के बाद) लाभ/ (हानि) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद से शामिल)	254.58	(454.54)	779.05	(148.73)	(288.89)
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	628.36	628.36	628.36	628.36	628.36
7.	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र के अनुसार पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों के अतिरिक्त आरक्षित)					2138.66
8.	आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रु. में) मूल एवं तरल ईपीएस	7.51	0.26	11.49	1.04	0.59

टिप्पणीः

1. उपरोक्त सेबी (सूचीयन तथा अन्य उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास दाखिल की गई अनंकेक्षित तिमाही तथा नौमाही वित्तीय परिणामों के सम्पूर्ण विवरण प्रारूप का सार है। तिमाही तथा नौमाही वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाईट www.bseindia.com तथा कम्पनी की वेबसाईट www.pursottaminvestofin.in पर उपलब्ध है।
2. उपरोक्त परिणामों की ऑडिट कमिटी द्वारा समीक्षा की गई तथा 23 जनवरी 2024 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किये गये।
3. उसे चालू अवधि के वर्गीकरण/उद्घाटन के समरूप बनाने के लिए जहां भी जरूरी हुआ पूर्व अवधि/ वर्ष के आंकड़े पुनर्समूहीकृत/पुनर्वर्गीकृत किए गए हैं।

बोर्ड के आदेश से

पुर्षोत्तम इन्वेस्टोफिन लि. के लिये

हस्ता./-

साहिब सिंह गुसाई

स्थानः दिल्ली प्रबंध निदेशक

तिथिः 23 जनवरी, 2024 DIN: 00649786

दक्षिणी रेलवे

पलक्कड़ डिवीजन

ई–निविदा सूचना सं.: PGT/OT10212024 दिनांक 23.01.2021

भारत के राष्ट्रपति के लिये तथा उनकी ओर से वरिष्ठ मंडलीय अभियंता / समन्वयन / दक्षिणी रेलवे, पलक्कड़ द्वारा निम्नलिखित कार्यों के लिये ई–निविदायें आमंत्रित की जाती हैं।

क्र. सं.	कार्य का नाम	अनुमानित नकद मूल्य (रु. लाख में)	बोली प्रतिभूति राशि रु.	निविदा समापन तिथि 15.00 बजे	समापन अवधि माह में
1	पोलाची डिपो में 50 मिमी मशीन से कुचले गए कठोर पत्थर गिट्टी का प्रस्तावित संग्रहण और प्रशिक्षण।	409.15	3,54,600/-	13.02.2024	15
2	पायक्कड़ प्रभाग–एस एंड टी गियर्स की पेंटिंग, रिले संपर्कों के समानांतरीकरण और विभिन्न स्थानों में एस एंड टी उपकरण कक्षों के नवीनीकरण के साथ भरोसेमंद सुधार कार्य।	73.96	1,47,900/-	22.02.2024	6
3	वरिष्ठ अनुभाग अभियंता/कार्य/कालीकट अनुभाग– भूमिगत सीवेज प्रणाली की सफाई, जल निकासी और निराई–गुड़ाई रेलवे कॉलोनियों और हॉल्ट स्टेशनों पर झाड़ियों, वनस्पतियों और छोटे पेड़ों का दो साल की अवधि के लिए पीएफ और रखरखाव।	62.64	1,25,300/-	13.02.2024	24
4	(1) वरिष्ठ अनुभाग अभियंता / स्थायी मार्ग/पूर्व/पलक्कड़ अनुभाग : टीटीआर(एफएस+टीडब्ल्यूएस+सीएमएससी) 12–2 सेट में 1, टीटीआर (एफएस+सीएस+सीएमएससी) 8.5–3 सेटों में 1, टीटीआर (सीएस+सीएमएससी) 8.5–6 सेटों में 1 (2) वरिष्ठ अनुभाग अभियंता/स्थायी मार्ग/पश्चिम/पलक्कड़ खंडः टीटीआर (डिरेलिंग स्विच)–12 नग।	72.70	1,45,400/-	13.02.2024	8
5	मैंगलोर सेंट्रल– ओल्ड लोको ट्रिप शेड में सिकलाइन सुविधाओं का प्रावधान।	181.13	2,40,600/-	04.03.2024	9
6	सीनियर सेक्शन इंजीनियर/पीवे/कासरगोड उप खंड : 2– अप और डाउन लाइन पर किमी 846/200–871/300 के मध्य विभिन्न स्थानों पर तटबंध कार्य के सेस का चौड़ीकरण एवं मानकीकरण।	463.60	3,81,800/-	22.02.2024	9
7	मंडलीय अभियंता पूर्व/पलक्कड़ अनुभाग –एसडब्ल्यू.1–पलक्कड़ प्रभाग–सहायक मंडलीय अभियंता/शोरानूर उप मंडल–टीएफआर ऑन प्वाइंटस एंड क्रॉसिंग्स एसडब्ल्यू. 2– पलक्कड़ डिवीजन–सहायक मंडलीय अभियंता/प्वाइंट्स और क्रॉसिंग्स पर (एमेक्सचर के अनुसार स्थान) पलक्कड़ सब डिवीजन–टीएफआर	45.51	91,000/-	13.02.2024	4

1. कार्यों/वस्तुओं/सेवाओं पर सभी अनुबंध समय–समय पर लागू नए जीएसटी अधिनियम के अधीन होंगे।
2. ठेकेदारों/आपूर्तिकर्ताओं को 01.07.2017 के बाद से बिलों को संसाधित करने के लिए खुद को जीएसटी प्राधिकरणों के साथ पंजीकृत करना होगा और जीएसटी पंजीकरण संख्या प्रस्तुत करनी होगी।
3. उपरोक्त निविदाओं की पूरी जानकारी के लिए कृपया वेबसाइट http://www.ireps.gov.in पर जाएं। नोट : वेबसाइट पर बाद में अपलोड किये जानेवाले किसी भी सुधार या संशोधन हेतु निर्गत किसी भी शुद्धिपत्र की जांच करना निविदाकर्ता का उत्तरदायित्व है; निविदा प्रस्तुत करते समय इसे ध्यान में रखा जाएगा।"

Follow us on : twitter.com/GMSRailways

www.readwhere.com